

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy Litér Község Önkormányzata a 104/2020. (VI.25.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását döntötte el Litér 681/15, 681/12-681/42, 302, 303, 033/20, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705/1, 705/2, 706, 707, 708/1, 708/2, 709/1, 709/2, 710, 711, 712/1, 712/2, 712/3, 714/1, 714/2, 714/3, 714/4, 714/5, 714/6, 714/7, 714/8, 714/9, 714/10, 714/11, valamint a 664/4, 664/5, 665, 666, 667 hrsz.-ű területeit érintően. A módosítást az Önkormányzat képviselő-testülete egyszerűsített eljárással készítteti.

A hatályos településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.liter.hu honlapon.

Litér hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: **10/2014.(X.2.)** sz. rendelettel fogadta el.
- Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az **121/2014. (IX. 25)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szakasza szerint ún. egyszerűsített eljárásban zajlana. A terv partnerségi egyeztetése a 29/A §, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.23.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Tervezési feladat, fejlesztés célja:

1. módosítás: A 681/15 hrsz-ú út melletti 681/12 – 681/42 hrsz-ú ingatlanokon építési telkek kialakításának ösztönzése céljából a településen történő hosszútávú letelepedés elősegítése, valamint az út kiépítés gazdaságossá tétele érdekében a 681/15 hrsz-ú út szabályozási szélesség csökkentése 12 méter szélességűre.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (TSZT-1) és a szabályozási terv SZT-1 tervlapja.

2. módosítás: A Nap utca kétoldalas beépíthetősége építési telkek kialakítása céljából a településen történő hosszútávú letelepedés és a rendkívül hosszú zsákutca megszüntetés elősegítése érdekében. A 302, 303 hrsz-t érintően a Nap és Hold utca összekötése.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (TSZT-1) és a szabályozási terv SZT-1 tervlapja.

3. módosítás: Az Antenna Hungária Zrt. beruházásában tervezett 50 méter magas rácsos acélszerkezetű hírközlési torony építési lehetőségének megteremtése érdekében a 033/20 hrsz-ú ingatlanon meglévő kialakított és használt elzárt magánút kiszabályozása.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (TSZT-1) és a szabályozási terv SZT-2 tervlapja.

5. módosítás: Építési telkek kialakításának ösztönzése a területen lévő rendkívül keskeny telkek összevonásának elősegítésével a településen történő hosszútávú letelepedés elősegítése

érdekében. A 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705/1, 705/2, 706, 707, 708/1, 708/2, 709/1, 709/2, 710, 711, 712/1, 712/2, 712/3, 714/1, 714/2, 714/3, 714/4, 714/5, 714/6, 714/7, 714/8, 714/9, 714/10, 714/11 hrsz tömbnek, valamint a 664/4, 664/5, 665, 666, 667 hrsz ingatlanoknak Lf2 övezetről Lf1 övezetre történő módosítása és egyúttal az Lf1 övezetben a kialakítható legkisebb telekszélesség 13 méter szélességűre csökkentése 16 méter szélességről.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (TSZT-1), a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv SZT-1 tervlapja.

A 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy eltekint ettől, azt a rendelet 5. § (3) bekezdése alapján indokolnia kell. **Előzetes vizsgálataink alapján nincsen szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására**, mivel:

- A tervezett módosítás értékes növényállományt nem érint.
- Szennyező anyag, veszélyes hulladék nincs a területen, más környezeti problémáról nincs tudomásunk.
- A környező területhasználatokat a tervezett módosítások nem akadályozzák.
- A tervezett módosítások természeti erőforrások hasznosítását nem befolyásolják.
- A TRE módosítás más tervet vagy programot nem befolyásol, közösségi jogszabályok pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását nem akadályozza.
- Zajszennyezés várható mértéke az e téren érintett módosításoknál alacsony, hosszú távon nincs hatása.
- Olyan hatások nem várhatók, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áterjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- Védett természeti területet (natura 2000 területet, természetvédelmi területet, Földtani veszélyforrás terület övezete a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, Rendszeresen belvízjárta terület övezete, Tómeder övezete, Kertes mezőgazdasági terület övezete, Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete, Nagyvízi meder övezete, VTT tározók övezete, Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Vízérőziónak kitett terület övezete, Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete a tervezett módosítás, illetve az általa lehetséges beépítés, illetve annak környezeti hatásai nem érintik. A módosítások területe az Ökológiai hálózat puffterületének övezete, Tájképvédelmi terület övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, Ásványi nyersanyagvagyon övezete, Általános mezőgazdasági területek övezetét érinti, de a hatályos állapothoz képest környezeti és természeti állapot változást nem okoz.
- Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet, világörökségi, vagy világörökségi várományos területet a tervezett módosítás nem érint. A

módosítások területe régészeti területet nem érint, így a hatályos állapothoz képest változást nem okoznak.

- A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.
- A várhatóan érintett terület környezeti szempontból nem sérülékeny, a területen nincs jelentős kibocsájtás, az érintett terület hasznosítása, használata csekély mértékben változhat.

Kérem véleményét – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, – hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség van-e környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására.

A véleményét legyen szíves a jogszabály biztosított 15 napon belül megadni.

Litér, 2020.

Varga Mihály
Polgármester