

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE!

Litér Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére!

Az ingatlan a **Litér, Dózsa György utca 37.** szám alatt lévő 627 helyrajzi számú ingatlan, 677 m² nagyságú telekrész, melyen 128 m² alapterületű ABC-áruház vegyesbolt épület található.



Az ingatlan értékesítési irányára: **bruttó 18.000.000,-Ft**

Pályázati biztosíték: 200.000,-Ft

A pályázatokat Litér Község Önkormányzatához

(8196 Litér, Álmos u. 37.)


2019. május 16. 10.00 óráig

lehet benyújtani.

*Minden szükséges további információt
a mellékelt pályázati kiírás tartalmaz!*

Litér, 2019. április 12.




Szedlák Attila
polgármester
Litér Község Önkormányzata



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Litér 627 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a Dózsa György utca 37. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésre

Litér Község Önkormányzata Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(X.31.) rendelete, valamint a 44/2019(III.28.) LKt határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Litér Község Önkormányzata
8196 Litér, Álmos utca 37.
Telefonszám: 06-88-598-010
Fax szám: 06-88-598-016
2. A pályázat célja:
Önkormányzati ingatlan értékesítése
3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egy fordulós, versenytárgyalásos.
4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:
Litér Község Önkormányzat 1/1 tulajdonosi résszel, Litér belterület, 627 hrsz-ú kivett, ABC-áruház, udvar, 677 m² telekrész. Az ingatlanon lévő vegyesbolt épület alapterület 128m². Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, illetve szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná. Az ingatlan közművesített. Az ingatlan övezeti besorolása jelenleg településközpont terület „Vtl” jellel jelölt építési övezetben található, de folyamatban van a Településrendezési Eszközök részleges módosítása és az ingatlan „Gksz” kereskedelmi szolgáltató övezetbe történő módosítása. Az ingatlanra a jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatról szóló 10/2014 (X.2.) önkormányzati rendeletben, továbbá a településképp védelméről szóló 23/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak az irányadók. **Az ingatlan értékesítési irányára: bruttó 18.000.000,-Ft**
5. Az értékesítés feltételei:
Az ingatlan vételi jogára pályázni **200.000,-Ft biztosíték** ellenében lehet. A biztosíték összegét Litér Község Önkormányzata Házipénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.
Ha a pályázat nyertese - vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, illetve a pályázat elbírálását követően a pályázónak felróható okból hiúsul meg az adásvételi szerződés megkötése, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot a pályázó elveszíti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte. Az ingatlan felújításra szorul.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Litér Község Önkormányzata (8196 Litér, Álmos utca 37.)

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag. A borítékon kérjük feltüntetni a „Pályázat bolt értékesítésére” rájegyzést. Hiánypótlásra lehetőség nincs!

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül, azaz ajánlattevő, aki a vételárát egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- A vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését,
- A pályázónak mellékelnie kell a biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolatát,
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2019. május 16. 10.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük). A nyilvános bontás ideje: 2019. május 16. 11.00 óra, melyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg, a bontás helye: Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 8196 Litér, Álmos utca 37. szám alatt.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető: Bencze Éva jegyzőnél a 06-88-598-023-es telefonszámon.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

12. Pályázatok elbírálása:

A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság vizsgálja meg a pályázatokat és javaslata alapján Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

13. Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

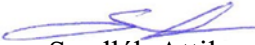
14. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

A pályázati kiírás a Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.liter.hu) és Facebook közösségi oldalán kerül meghirdetésre.

Litér, 2019. április 12.




Szedlák Attila
polgármester
Litér Község Önkormányzata