

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

TERVEZET

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pont véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Litér Község Településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a bevezető szöveg helyébe a következő rendelkezés lép:

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pont véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

(1) A R. 1.§ l) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„Óriásplakát: a DIN A0 méretet, azaz 841x1189 mm-t meghaladó méretű plakát.”

(2) A R. 1.§ kibővül az t) ponttal, ahova a következő rendelkezés lép:

„Közfunkciót ellátó épület: Minden olyan igazgatási, ellátási, szolgáltatási, kereskedelmi funkciójú épület, melyet a rendeltetésének megfelelően bárki igénybe vehet.”

(3) A R. 1.§ kibővül az u) ponttal, ahova a következő rendelkezés lép:

„Tájba illeszkedés: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális,

ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely az összhang megteremtését célozza, amit környezeti állapotadat igazol.”

(4) A R. 10.§ (7) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településkép-védelmi bírság az egyedi védelem alá helyezett értékek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok, megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védelem alá helyezett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.”

(5) A R. 16.§ b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„A területen gazdasági építmény egy építészeti tömegben, és csak a lakóépülettel már beépített ingatlanon, vagy azzal egy időben alakítható ki.”

(6) A R. 16.§ i) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az terület telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző természetes kőből soros rakással, vagy fából építhető. Fa anyagú nem tömör kerítés min. 30%-os áttörtségű lehet. Egyéb kerítés min. 50% áttörtségű lehet lábazattal. Látszó betonfelület nem jelenhet meg. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés min. 50%-ban áttört kell legyen.”

(7) A R. 17.§ i) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az terület telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző természetes kőből soros rakással, vagy fából építhető. Fa anyagú nem tömör kerítés min. 30%-os áttörtségű lehet. Egyéb kerítés min. 50% áttörtségű lehet lábazattal. Látszó betonfelület nem jelenhet meg. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés min. 50%-ban áttört kell legyen.”

(8) A R. 18.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A területen kialakítható épületek fő tömegét meghatározó tető hajlásszöge 15-45°-os lehet, kivéve a 12 m-nél szélesebb csarnokszerű épületeket, ahol ennél alacsonyabb hajlású is lehet.”

(9) A R. 21.§ (1) bekezdés h) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„erdőterületként szabályozott területek,”

(10) A R. 27.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt felhívást küld.”

(11) A R. VIII. Fejezet cím helyébe a következő rendelkezés lép:

„A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG”

(12) A R. 14. alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke”

(13) A R. 36.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településkép-védelmi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(2) A településkép-védelmi bírság 10 000 Ft és 1 000 000,-Ft közötti lehet. A településkép-védelmi bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(4) A befolyt településkép-védelmi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatása érdekében a Környezetvédelmi Alap bevételének növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településkép-védelmi bírság felhasználásáról.”

2.§ (1) Ezen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- a) A R. 3.§ (2) bekezdés d) pontja, (4) bekezdés d) pontja
- b) A R. 6.§ (3) bekezdése
- c) A R. 15.§ (8) és (9) bekezdése

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Litér, 2019. augusztus

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019.

jegyző