

RENDELET TERVEZET

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018 (.....) önkormányzati rendelete
Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
10/2014. (X. 02.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Litér Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleményének kikérésével és a Litér Község Önkormányzata 10/2017.(VI.30.) számú rendeletének (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2014.(X.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R). 51.§ (7) bekezdése az alábbira módosul:

- (7) Eg1 övezeten belül magterület esetén : -- a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg,
- közlekedési építmények a terepiadottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el,
 - új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el,
 - 10 m legmagasabb építménypontot meghaladó építmény – kápolna, kilátó, víztorony kivételével – nem létesíthető, csarnok jellegű épület nem létesíthető,
 - energetikai ültetvény nem létesíthető.

(2) A R. 51.§ (8) bekezdése az alábbira módosul:

- (8) Eg2 övezeten belül ökológiai folyosó esetén:
- a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet
 - közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható
 - közlekedési építmények a terepiadottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el,
 - 10 m legmagasabb építménypontot meghaladó építmény – kápolna, kilátó, víztorony kivételével – nem létesíthető, csarnok jellegű épület nem létesíthető,
 - a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás folytatható,
 - energetikai ültetvény nem létesíthető.

(3) A R. 51.§ (9) bekezdése az alábbira módosul:

- (9) Eg3 övezeten belül pufferterületen:
- energetikai ültetvény nem létesíthető,
 - új külszíni bányatelek nem létesíthető,

-- a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátrakó állomások – és vegyszertároló nem létesíthető,
 -- csak extenzív jelleg, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni.

(4) A R. 52.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

- (3) Má-1, Má-1* övezetben épületet létesíteni csak legalább 80%-ban művelt telken lehet
- A szőlőműveléssel hasznosított területen – a következő pontban foglaltak kivételével a 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, a beépített alapterület a telek 2%-át, illetve a 600 m²-t nem haladhatja meg;
 - A szőlőműveléssel hasznosított telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – a szőlője művelésével, feldolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó (nem szállodai célú) borturizmussal összefüggő építési szándékát megvalósíthatja csak az egyik telkén. A beépíthető terület nagysága a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépített telekre vetített 25%-ot illetve a 600 m²-t nem haladhatja meg.
 - Művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, a beépített alapterület a telek 1,0%-át, illetve a 600 m²-t nem haladhatja meg;
 - Gyep művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, a beépített alapterület a telek 1,0%-át, illetve a 600 m²-t nem haladhatja meg;
 - Szántóföldi művelés esetén, 20 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, a beépített alapterület a telek a 0,1%-át, illetve a 300 m²-t nem haladhatja meg;
 - A telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80%-án meghatározó.

(5) A R. 52.§ (9) bekezdése az alábbira módosul:

- (9) Má-1, Má-1* övezet telkein épület csak abban az esetben helyezhető el, ha az ivóvíz- és villamosenergia-ellátás, valamint a szennyvíz ártalommentes elvezetés illetve kezelése / időszakos tárolása – az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint– megoldott.

(6) A R. 52.§ (11) bekezdése az alábbira módosul:

- (11) Má-1, Má-1* övezetben birtokközpont alakítható ki. A birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki a birtokközpont helyéül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó legalább 50 ha összterületű több telekből álló birtok esetén. A magterület, ökológiai folyosó, és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében szabályozott területeken a birtokközpont nem alakítható ki. A beépített terület nagysága a birtok összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg. Birtokközpont esetében a terepszint alatti építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a telek 10%-át.

(7) A R. 60.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

- (2) A közutak céljára a szabályozási tervben a szabályozási vonallal meghatározott építési területet kell biztosítani. A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a 4. sz. melléklet tartalmazza.

(8) A R. kiegészül az alábbi 4. sz. táblázattal:

4. sz. táblázat

A közlekedési területek és azok szabályozási szélességei

Út	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság
			külterület
72 sz. elsőrendű főút út	Külterületi főút K.IV.B.	Meglévő (18-30 m)	100m-100m
72 sz. elsőrendű főút út	Belterületi gyűjtőút B.IV.b-B.	Meglévő (18-30 m)	
710 sz. főút	Külterületi összekötőút K.V.B.	Meglévő (30-42 m)	50m-50m
7216 j. összekötő út	Külterületi összekötőút K.V.B.	Meglévő (12-16 m)	50m-50m
7213 j. összekötő út	Külterületi összekötőút K.V.B.	Meglévő (18-38 m)	50m-50m
Gyűjtőutak	Gyűjtőút B.V.c.C.	Meglévő (8-16m)	
Lakó és kiszolgáló utak	Lakóút, kiszolgálóút B.VI. d-B B.VI. d-C	Meglévő (8-14m)	-
Tervezett lakó és kiszolgáló utak	Lakóút, kiszolgálóút B.VI. d-B B.VI. d-C	12-16 m	-
Tervezett önálló vonalvezetésű kerékpárút	Kerékpárút B.VII.C K.VII.C	3 m	-
Tervezett gyalogutak	Gyalogút B.VIII.C	3 m	

2.§ Záró rendelkezések

- (1) A R. 6.§ (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) bekezdései törlésre kerülnek.
(2) A R. 7. főcíme és a 7.§ teljes normatartalma törlésre kerülnek.
(3) A R. 8. főcíme és a 8.§ teljes normatartalma törlésre kerülnek.
(4) A R. 32.§ (3) bekezdése törlésre kerül.
(5) A R. 33.§ (1), (2), (3), (4), (7) bekezdése, a (8) bekezdés a), b) pontja és a (9), (10) bekezdései törlésre kerülnek.
(6) A R. 34.§ (1) bekezdése törlésre kerül.
(7) A R. 35.§ egésze törlésre kerül.
(8) A R. 51.§ (5) bekezdése törlésre kerül.
- (9) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Litér, 2018. november 23.

.....
polgármester.....
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018.

.....

jegyző