

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Litér Község Önkormányzata** (8196 Litér, Álmos u. 37.) - képviseli: Szedlák Attila Polgármester - mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **HAUS-BER Beruházó és Kivitelező Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, Pöltenberg Ernő utca 16. 4. em. 1, adószám: 13906487-2-19., bankszámlaszám: 12082001-00147185-00100001) – képviseli: Kondics Károly Attila ügyvezető - mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó Kbt. 94. § szerinti, 2013.10.01. napján megküldött ajánlattételi felhívással megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek 1. részében a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívás 2) pontjában megjelölt, az 1. részre vonatkozó építési beruházási munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban/végleges dokumentációban foglaltak szerint.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért a Vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2. Vállalkozói díj összege átalányáron:

	33.265.530,- Ft
+ 27% ÁFA	8.981.693,- Ft
Összesen:	42.247.223,- Ft

azaz bruttó negyvenkettőmillió-kettőszáznegyvenhétezer-kettőszázhuszonhárom forint.

<u>Tartalékkeret:</u>	1.663.277,-Ft
+ 27% ÁFA	449.085,- Ft
Összesen:	2.112.362,- Ft

azaz bruttó kettőmillió-egyszáztizenkettőezer-háromszázhatvankettő forint.

A Vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt a Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

A Vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árának emelkedése a Vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

A vállalkozói díj tartalmazza a mellékelt ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban/végleges dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját.

A Vállalkozó feladata a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt.

1

 31

A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A vállalkozói díj utófinanszírozással kerül kiegyenlítésre.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az eljárás 1. részének tárgyát képező építési beruházás nettó ellenértéke 80 %-ban a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által a 208/1907/18/9/2012. szám alatti határozat alapján támogatás biztosításával történik. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges támogatás összege rendelkezésére áll, illetve, időben rendelkezésére fog állni. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igénytől kisebb összegben történő elfogadását a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a 124. § (9) bekezdése alapján olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

2.1. Fizetési ütemezés:

2.1.1. A Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - tartálékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

2.1.2. A Vállalkozó 1 előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla kiállítására jogosult.

A Vállalkozó kérésére a Megrendelő előleg fizetésére köteles (előlegszámla).

A vállalkozó 2013. november 29. napjáig köteles legalább nettó 2.600.000.- Ft összegű vállalkozói díjnak megfelelő készütségi fokot elérni, és ennek megfelelően a részszámlát 2013. november 29-ig kiállítani. Előleg igénylése esetén az előleg összege az első részszámla összegébe beleszámít. (részszámla)

A Vállalkozó a végszámlát a szerződés szerinti munkák megvalósítását követően jogosult kiállítani.

2.1.3. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

A Megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Megbízó, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 405. § (1)



bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.1.4. Jelen szerződés tárgyát képező munkák ellenértékének **fizetési határideje** az előlegszámla, a részszámla és a végszámla esetén is **15 nap** az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdés d) és g) pontjaiban foglaltak szerint.

2.1.5. A vállalkozói díj kifizetésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban foglaltak az irányadók:

- a) **közös ajánlattétel** esetén a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont **alvállalkozók** egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a **teljesítés elismerését** követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő **15 napon** belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az **alvállalkozók számláit** vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó **átadja** az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a **Megrendelő 15 napon belül átutalja** a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

2.1.6. A kifizetésre irányadó még a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a azzal, hogy a 36/A § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000.- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

3
31

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

Az ÁFÁ-t a Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint fizeti. („fordított ÁFA”)

2.2.1. A Megrendelő lehetőséget ad tartalékkeret képzésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 7. §-a alapján.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívás 2) pontjában megjelölt, az 1. rész tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a szerződés megkötésekor előre nem látható, nem tervezhető munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag a Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, és a Megrendelő írásbeli, előzetes jóváhagyásával teljesíthetők.

Amennyiben az építési beruházás műszaki tartalmának változása vagy egyéb okok miatt válik szükségessé többletköltség kifizetése, és a többletköltség kifizetését a Megrendelő műszaki/szakmai és jogi szempontból jóváhagyja, ezen költségelemek a tartalékkeretéből kifizethetők.

A tartalékkeret terhére történő elszámolás az alábbi esetekben lehetséges:

1. Műszaki szükségesség, ami miatt az ajánlati dokumentáció mellékletét képező műszaki iratokban foglaltaktól el kell térni: A kivitelezés alatt a szerződő feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben.
2. A Megrendelő érdekét szolgáló változás: Az előírt műszaki minőséghez képest jobb műszaki megoldás, amely többletköltséggel jár.
3. Vonatkozó jogszabály változása: A beruházásra vonatkozó jogszabályi változás miatt felmerült többletköltség, amely a szerződéskötés időpontjában még nem volt hatályban.
4. Ún. ésszerűsítési javaslat, az alábbiak szerint: az előírttal azonos, vagy azzal egyenértékű műszaki tartalom mellett rövidíti a kivitelezés időtartamát; csökkenti a Megrendelő költségeit az eljárás tárgyát képező beruházás fenntartása és üzemeltetése során, vagy növeli annak értékét.
5. Pótmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja értelmében a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). Pótmunka alatt azokat a munkákat kell érteni, melyek nem képezik tárgyát a szerződésnek, azaz a munkatételek nem kerültek feltüntetésre sem a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentációban, sem az árazatlan költségvetési kiírásban.

A tartalékkeret terhére nem számolható el a Vállalkozó szándékos mulasztása vagy súlyosan gondatlan magatartása miatt keletkező többletköltség, valamint – a vállalkozói díj átalányaras jellegére tekintettel – a többletmunka.

Ugy
81
4

3. Teljesítés helye, teljesítési határidők:

Teljesítés helye:

Litér 611/2 hrsz-ú ingatlan területe

Teljesítési határidők:

A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül, közösen egyeztetett időpontban adja át.

A szerződést a Vállalkozó legkésőbb 2014. június 1. napjáig köteles teljesíteni.

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy legkésőbb a teljesítési határidőig az átadás-átvételi eljárásnak le kell zárulnia, a Vállalkozónak tehát a készre-jelentést ennek megfelelően kell megtennie.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen a felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni.

3.1. Átadás – átvétel

A Vállalkozó a létesítményeket/ingatlant rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvételi eljárás a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/ nap, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeg.

4.2. A szerződés teljesítésének elmaradása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

4.3. A Vállalkozót az elvégzett munkával kapcsolatban a jogszabályokban előírt időtartamban, de legalább a szerződés teljesítésétől – a sikeres műszaki átadás/átvételtől – számítva legalább 3 év időtartamban jótállási kötelezettség terheli.

4.4. A Kbt. 126. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-át elérő biztosítékot – ún. jótéjesítési biztosítékot – a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A biztosítékot a teljesítés időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

E biztosítékot a fenti időpontban a Vállalkozó választása szerint teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A biztosítéknak a szerződés Vállalkozó általi teljesítésekor – azaz a lezárt eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárásáig kell, hogy a Megrendelő rendelkezésére álljon.

A biztosíték összege az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárását követően 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben a Vállalkozó részére.

5. Munkavégzés szabályai:

5.1. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdése alapján elektronikus építési naplót a munkák megkezdésétől a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni, készenléte helyezni és a kódot a vállalkozónak átadni. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásait.

5.2. A Megrendelő a Vállalkozó részére átadja jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges műszaki iratokat.

5.3. A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve amelyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára.

5.4. A Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát jelen szerződésben és az ajánlatban/végleges ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.5. A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az elektronikus építési naplóhoz elektronikusan csatolni, és a minőségi tanúsítványoknak a helyszínen papír alapon is rendelkezésre kell állniuk. Külföldi anyag felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. A Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

5.6. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira is.

5.7. Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.8. A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az elektronikus építési naplóban rögzíteni.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.10. A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sít folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és sít munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelőit, illetve befogadói nyilatkozatait.

5.11. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.12. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.13. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára – különösen az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 9. §-ban foglaltak alapján az Allianz Hungária Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.) Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: AHB731016958.¹

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

6.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

6.3. A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére. A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés tárgyát szolgáló eszközök átvételekor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jóváhagyás vonatkozik.

¹ Legkésőbb a szerződéskötéskor kell kitölteni!

31 7

6.4. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (1) – (2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

6.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt 125.§ (4) bekezdés)

7. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során

- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: Sánta Szilárd
 - a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: ifj. Bacsa Róbert
- jogosultak eljárni.

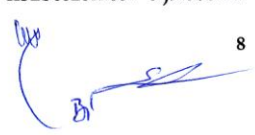
8. Felmondás

A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerint jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződést a felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

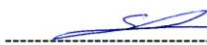
 8

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció/végleges ajánlattételi dokumentáció, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat/végleges ajánlat, valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – a felek kikötik értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Litér, 2013. november 5.


Litér Község Önkormányzata
Megrendelő

Képv.: Szedlák Attila Polgármester*




HAUS-BER Kft.
Vállalkozó

Képv.: Kondics Károly Attila ügyvezető

HAUS-
Ber Kft

^[1]
8200 Veszprém, Pálffy u. 16. 4/1.
Adószám: 13906487-2-19
Bsz: 12082001-00147185-00100001

Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció
- 2013.10.22-i tárgyalási jegyzőkönyv
- Vállalkozó ajánlata/végleges ajánlata