

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Litér Község Önkormányzata** (8196 Litér, Álmos utca 37.) - képviseli: Szedlák Attila Polgármester - mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.** (cím: 8200 Veszprém, Lahner Gy. u, 11, adószám: 11799034-2-19., bankszámlaszám: 73900085-18212732-00000000) – képviseli: Kuti Károly ügyvezető igazgató - mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

A Megrendelő tulajdonát képező, a litéri 562. hrsz-ú, természetben Litér, Petőfi utca 8. szám alatti ingatlanon lévő **Litéri Református Általános Iskola tornatermének tetőfelújítása** a jelen szerződéshez mellékelt pályázati felhívás 2) pontja alapján.

A vállalkozó által elvégzendő feladatok részletes leírását a jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért Vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2. Vállalkozói díj:

A Megrendelő köteles jelen pontban megállapított vállalkozói díjat megfizetni.

2.1. A vállalkozói díj összege:

	13.464.567.- Ft
+ 27% ÁFA	3.635.433.- Ft
Összesen:	17.100.000.- Ft

azaz bruttó tizenhétmillió-egyszázezer forint

A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a Vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

A Vállalkozói díj tartalmazza a pályázati felhívásban, a pályázatban valamint a kiviteli tervdokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját.

A Vállalkozó feladata a nyertes pályázat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt.

Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező beruházás ellenértékének finanszírozására a 4/2012. (III.1.) BM rendelet Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés tárgyú pályázati eljárásban kötött támogatási szerződés alapján kerül sor.

2.2. A vállalkozói díj fizetésének feltételei:

A Vállalkozó 1 részszámla és 1 végszámla kiállítására jogosult.

A Vállalkozó a részszámlát legalább 60%-os mértékű készültségi fok elérése esetén jogosult kiállítani, a vállalkozói díj 50%-nak megfelelő összegben.

A Vállalkozó a végszámlát a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatását követően jogosult kibocsátani.

A számlák fizetési határideje a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 15 nap.

3. Teljesítés helye, teljesítési határidők:

3.1. A teljesítés helye:

A litéri 562. hrsz-ú ingatlanon lévő Litéri Református Általános Iskola tornaterme

3.2. Teljesítési határidők:

A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó részére 2013. május 02. napján adja át, aki a szerződést legkésőbb **2013. június 25.** napjáig köteles teljesíteni. Felek megállapodnak, hogy legkésőbb a teljesítési határidőig az átadás-átvételi eljárásnak le kell zárulnia, a Vállalkozó tehát a készre-jelentést ennek megfelelően kell megtennie.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni. A határidőt a felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják.

3.3. Átadás – átvétel:

A Vállalkozó a létesítményt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

A munkát az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerűen teljesítettnek tekinteni, ha a teljesítés a szakmai szokások, szabványok és egyéb szabályok szerint I. osztályú minőségben történt.

A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos esetleges szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó köteles elkészíteni és köteles eljárni a Megrendelő megbízása alapján. A Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Ez utóbbi utasításokkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének elmaradása esetén **meghiúsulási kötbért** fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke 1.000.000.- Ft.

A Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén 20.000.- Ft/nap mértékben **késedelmi kötbért** fizetni a Megrendelő részére. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

Az elvégzett munkával kapcsolatban a jogszabályokban előírt időtartamban, de legalább a szerződés teljesítésétől – a sikeres műszaki átadás/átvételtől – számítva 3 év időtartamban a Vállalkozót **jótállási kötelezettség** terheli.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére ún. **"jótéjesítési biztosítékot"** fizetni a nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint – a szerződés teljesítését (munka átadás-átvételét) követő legkésőbb 15. naptól kezdődően az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás hiánytalan lezárásáig terjedő időszakra – teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő letéti bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával.



5. A munkavégzés szabályai:

A Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásait.

A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára.

A Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és a pályázatában meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. A Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely szabályszerű elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira és szállítóira is.

A kivitelezést a Vállalkozónak a felújítással érintett tornaterem épületében lévő 3 db tanterem, 1 db iroda és 2 db öltöző üzemelése mellett kell végeznie, továbbá, a Vállalkozó az önkormányzat által kijelölt ingatlanrészt használatára jogosult a munkaterület megközelítése és a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges gépek, eszközök, építőipari anyagok elhelyezése és tárolása céljából.

Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbefeljegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sirt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és sirt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károktól teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára az UNIQA Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: 3761832.

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére. A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés tárgyát szolgáló eszközök átvételkor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jóvállás vonatkozik.

7. Kapcsolattartás:

A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során

- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: **Szóllósi Zsolt**, Kuti és Fia Kft., 8200 Veszprém, Lahner György u. 11., tel: 06-88/444-751, 06-30/55-77-617

- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként: **Zalavári István**, I-Quadrat Hungária Kft., 8200 Veszprém, Kádártai u. 27., tel: 06-88/591-990, 06-20/956-31-60
jogosultak eljárni.

8. A szerződés időtartama:

A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba, a Megrendelő a munkaterületet 2013. május 02. napján adja át a nyertes pályázónak, aki a szerződést legkésőbb 2013. június 25. napjáig köteles teljesíteni.

9. A szerződés megszűnése:

Jelen szerződés a Megrendelő és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésével, a szerződés időtartamának lejártával minden külön rendelkezés nélkül megszűnik. A felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződés megszűnik a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével, a cégnyilvántartásból való törlés napján.

A felek a szerződés megszűnése esetén a részükről teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással ésszerű határidőn belül elszámolni.

10. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződést a felek kizárólag írásban, különös tekintettel a Ptk. és a beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező pályázati felhívás, a kiviteli tervdokumentáció, valamint a Vállalkozó által benyújtott pályázat rendelkezései, valamint a Ptk. és az építési beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értekhatártól függően a felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Litér, 2013. április 02.


Litér Község Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Szedlák Attila Polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás és Kiviteli tervdokumentáció
2. sz. melléklet: Pályázat


Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó FIA
Képv.: Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11
Telefon: 88/426-493
Adószám: 11799034-2-19