

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Litér Község Önkormányzata** (8196 Litér, Álmos u. 37., képviseli: Szedlák Attila Polgármester), mint Megrendelő, a továbbiakban: megrendelő, másrészről a **BAUMEISTER Kft.** (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 8., Cg.: 19-09-500658, adószám: 10741911-2-19, bankszámlaszám: OTP 11748007-20077167, képviseli: Németh Károly Ügyvezető Igazgató), mint Vállalkozó, továbbiakban: vállalkozó

között.

Felek rögzítik, hogy megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan ajánlattételi felhívással a Kbt. 249. § (1) bekezdés alapján KÉ. 8293/2009. szám alatt megjelent, egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásban vállalkozó került nyertesként kihirdetésre. A felek az ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződéshez mellékelt ajánlattételi felhívás II.1.5. pontjában megjelölt építési beruházási munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

2. Vállalkozói díj összege átalányáron:

	18.499.429,- Ft
+ 20% ÁFA	3.699.886,- Ft
Összesen:	22.199.315,- Ft

azaz Huszonkettőmillió-egyszázkilencvenkilencezer-háromszázötvenöt forint

A vállalkozási díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a költségvetésben részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

Vállalkozó a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterület felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a létesítményt rendeltetészerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át megrendelőnek.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

Fizetési ütemezés:

Megrendelő a beruházás ellenértékét pályázati forrásból, illetve saját forrás igénybevitelével kívánja fedezni.

Megrendelő a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díjat részletekben fizeti meg.

Az első részlet – mely az ajánlati ár 54%-ának megfelelő összegű vállalkozói díjrész – a munka 54%-os készültségi fokának elérését követően, a készültségi fok műszaki ellenőr által történt leigazolását követően, azaz a szerződés részteljesítésétől számított 15 napon belül esedékes. A fennmaradó vállalkozói díjat a megrendelő a szerződés teljesítését követő 30 napon belül egyenlíti ki.

A vállalkozási díj tartalmazza a mellékelt ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját. Vállalkozó a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérése csak a megrendelő, vagy annak műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Teljesítési határidők:

Teljesítés kezdete: 2009. július 1.

Teljesítés határideje: 2009. szeptember 15., azzal, hogy a megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha Vállalkozó a vállalt munkákat a műszaki leírásban megjelölt ütemben történő végzésében bármilyen okból, különösen felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni. A határidőt felek az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamával közösen, írásban meghosszabbíthatják.

Jep Cs¹

3.1. Átadás – átvétel

A műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- a) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylatai, minőségtanúsítványai (3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfeleléség).
- b) Kivitelezői nyilatkozat 1 példányban.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A vállalkozó

- késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%/nap. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, időjárási viszonytátságok, háború, bloká, export- illetve importtilalom) esetén kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről és annak időtartamáról haladéktalanul köteles a megrendelőt írásban értesíteni.

- megühsülési kötbért is köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.

- az elvégzett munkákra a sikeres műszaki átadástól számított 1 évig jótállási kötelezettséget köteles vállalni. A beépített gépekre, berendezésekre, anyagokra a gyártó (forgalmazó) által biztosított jótállási kötelezettség terheli a vállalkozót.

- köteles jótállási garancia nyújtására a garanciális kötelezettség teljesítése biztosítékaul a garancia időtartamára. Mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz 924.971,- Ft.

A jótállási garanciának a kivitelezés lezárását követő műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője által igazolt sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kell rendelkezésre állnia. Az érvényes jótállási garancia rendelkezésre állása a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról rendelkező jegyzőkönyv aláírásának a feltétele.

A jótállási garancia nyújtható a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgaranciával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

4.2. Utó-felülvizsgálati eljárás

Felek megállapodnak abban, hogy az átadás - átvételi eljárástól számított egy éven belül utó - felülvizsgálatot tartanak. Ezt az eljárást megrendelő készíti elő és hívja meg arra a vállalkozót.

A felmerült hibákat és hiányosságokat vállalkozó köteles a saját költségén az utó - felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.

5. Munkavégzés szabályai

5.1. Vállalkozó köteles építési naplót a vonatkozó előírásoknak megfelelően vezetni a munkák megkezdésétől. A vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani a 290/2007. (X.31) sz. "az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról" szülő Kormányrendelet előírásait.

5.2. Megrendelő a Vállalkozó részére átadja jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges tervek, engedélyeket.

Mp Jsp

5.3. Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve melyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során megrendelő írásban határoz meg számára.

5.4. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek biztosítási kötvénymásolatát a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül megküldi a megrendelő részére.

6. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során – különösen a Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján –

- a vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként: Gelencsér Ferenc
 - a megrendelő részéről műszaki ellenőrként: Bódi János (Színdinamika Kft.)
- jogosultak eljárni.

Vállalkozó köteles tervezői művezetést biztosítani az esetlegesen felmerülő aktuális műszaki megoldások egyeztetéséhez, ami folyamatos ellenőrzést igényel.

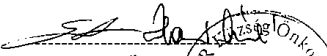
7. Egyéb rendelkezések:

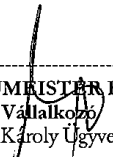
A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, valamint a vállalkozó által benyújtott ajánlat rendelkezései, valamint a Ptk. és a beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Litér, 2009. június 29. 11:00


Litér Község Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Szedlák Attila Polgármester


BAUMEISTER Kft.
Vállalkozó
képv.: Németh Károly Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Ajánlat

BAUMEISTER KFT.
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 8.
Tel.: 88/561-495; Fax: 88/561-496
OTP 11748007-20077167
Adószám: 10741911-2-19