

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Királyszentistván Község Önkormányzata** (cím: 8195 Királyszentistván, Fő u. 32-34., adószám: 15431473-1-19, bankszámlaszám: MÁK 10048005-00344331-00000017, elérhetőség: +3630/952-17-71, képviseli: Köszei Ilona Polgármester, címe: 8195 Királyszentistván, Fő u. 32-34., elérhetősége: +3630/952-17-71, elektronikus építési napló vezetésére tekintettel az alkalmazás használatához szükséges NÜJ szám: 555692222), mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **Renesis Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 16., Cg.: 19-09-516217, adószám: 13482246-2-19, bankszámlaszám: 72900051-10311923-00000000, elérhetősége: +3670/389-0210, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: BU13482246, NÜJ szám: 200719438, képviseli: Fekete László ügyvezető, címe: 8200 Veszprém, Lövház u. 13., elérhetősége: +3670/389-0210), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

A felek rögzítik, hogy Királyszentistván Község Önkormányzata a saját nevében, valamint Litér Község Önkormányzata megbízásából - mint közös ajánlatkérők - jelen szerződésre vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § és 115. §-a alkalmazásával 2019.06.18. napján megindított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek 1. részében a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre.

Figyelemmel arra is, hogy a jelen szerződéssel érintett TOP pályázatban az elszámolás településenként történik, jelen szerződést kizárólag a szerződés tárgyát képező beruházással érintett település írja alá Megrendelőként, a vállalkozói díj a pályázatból a Megrendelő nevére kiállított és pénzügyileg rendezett számlák tekintetében, utófinanszírozás keretében történik.

A felek az ajánlattételi felhívás, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya:

Királyszentistván és Litér közötti kerékpáros útvonalon a Királyszentistváni szakasz kiépítése, azaz a fent hivatkozott eljárás 1. részére vonatkozóan az ajánlattételi felhívás II.1.4. pontjában megjelölt munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési/kivitelezési munkák elvégzését a hatályos műszaki előírásoknak megfelelően.

1.2. Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterület felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért a Vállalkozó a kivitelezés során – a fent hivatkozott egyeztetésen elhangzottakra is tekintettel – mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka tekintetében és annak díjának elszámolási módjára a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

2. Vállalkozói díj összege mindösszesen nettó 132.761.872,-Ft.

(fordított ÁFA összege: 35.845.705,- Ft)



Megrendelő



Vállalkozó

Az díj magyar forintban (HUF), átutalással kerül kifizetésre.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A beruházás ellenértéke a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00018 projekt keretében kerül finanszírozásra. A finanszírozás módja: utófinanszírozás, támogatás intenzitása: 100 %.

2.1. Fizetési ütemezés:

A Vállalkozó jogosult 1 db előlegszámla kiállítására az alábbiak szerint:

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1) – (2) bekezdései alapján a Megrendelő a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege az 1. részszámla, a 2. részszámla, valamint a végszámla összegébe arányosan számít bele, azaz a 25 %-os előleg 40%-ának megfelelő összegét a felek az 1. részszámlából, a 30%-ának megfelelő összegét a 2. részszámlából, és a fennmaradó 30%-át a végszámlából vonják le. A Megrendelő az előleget egyösszegben, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes – ÁFA nélkül számított – nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

A Vállalkozó – az előlegszámlán felül – jogosult 2 db részszámla kiállítására:

Az első részszámlát a Vállalkozó legalább 40%-os készültségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készültségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 40%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készültségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A második részszámlát a Vállalkozó legalább 70%-os készültségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készültségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 30%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készültségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A részszámlák kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § és 32/B §-ában foglaltak az irányadók ezeken belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a részszámlákat a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül egyenlíti ki.

A Vállalkozó – az esetlegesen igényelt előleget tartalmazó számlán és a 2 db részszámlán felül – 1 db végszámla kiállítására jogosult. A végszámla kifizetésére csak a szerződés tárgyát képező valamennyi munkákra vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A végszámla kiállításának feltétele a teljes munka műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A végszámla kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § és 32/B §-ában foglaltak az irányadók ezeken belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a végszámlát a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül egyenlíti ki.

2.5. Alvállalkozók bevonása esetén irányadó rendelkezések:

Amennyiben a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz a Vállalkozó igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Alvállalkozó bevonása esetén:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére,
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a fenti g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.7. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont).

2.8. Egyebekben irányadóak még a Kbt.135.§(1)-(3),(5)-(7),(11)bek-ei,136.§-a,a Ptk.6:42.§-6:45.§-ai,6:155.§-a,a 2017.évi CL.tv(Art.),a 322/2015.(X.30.)Kr.,a 2007.éviCXXVII.tv.(ÁFA tv.),2011.évi CXCV.tv. (Áht.), 272/2014. (XI.5.) Kr.

3. Teljesítés helye, teljesítési határidő:

3.1. Teljesítés helye: Királyszentistván község közigazgatási területe

3.2. Teljesítési határidő:


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

3.2.1. A szerződést a Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás-átvételét követő **legfeljebb 80 naptári napon belül** köteles teljesíteni. Ezen időpontig a Vállalkozónak készre kell jelentenie a munkát. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési dokumentumok részét képező előzetes ütemterv szerint végzi a munkát, melyben foglalt (tervezett) határidők jelen szerződés megkötésének, valamint a munkaterület átadásának a napja ismertetében, illetve, a felek közös egyeztetése eredményeként módosulhatnak. A Megrendelő előteljesítést az ütemtervben foglalt időtartamokra figyelemmel, illetve, a felek egyeztetése eredményeként elfogad.

3.2.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül adja át a Vállalkozónak és az építési napló megnyitására is ezen időpontban kerül sor.

3.3.3. Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen a felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni.

3.3. Átadás – átvétel

3.3.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

Amennyiben a készrejelentés időpontjára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének egyéb feltételei biztosítottak (pl. átadási dokumentáció, szükséges engedélyek megléte), akkor a Megrendelő műszaki ellenőre 8 napon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást.

3.3.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

Figyelembe véve a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltakat is, az átadás-átvétel időtartamát a Megrendelő 15 napos határidőben jelöli meg.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, jótállási jegy stb.) és megadja a beépített anyagokhoz/termékekhez, azok felhasználásához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

3.3.3. A Vállalkozó a jelen szerződéssel érintett építményrészt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek, a használatához esetlegesen szükséges engedélyek birtokában.

A munkát az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, érvényes Európai Unió és Magyar Szabványok szerinti minőségben történt, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használatához általában szükséges.

3.3.4. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Ez utóbbi utasításokkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Megrendelő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, a szerződés hibás teljesítésének elmaradásával kapcsolatban jótéjesítési biztosítékot, valamint jótállási kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

4.1. A szerződés teljesítésének késedelme esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

A szerződés hibás teljesítésének esetén a kijavítás idejére a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó ellenszolgáltatás 1%/naptári nap.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 30%-át, a Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől.

4.2. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok miatt meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

4.3. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

4.4. A Vállalkozót a kivitelezési munka és a beépített eszközök, berendezések, anyagok vonatkozásában a Ptk., valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, de a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napjától számítva legalább **36 hónap** időtartamban terheli jótállási kötelezettség.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik az ajánlatkérő felé az eszközök, berendezések, anyagok hibamentességéért, valamint azért, hogy a munkát a terveknek, valamint a vonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

4.4.1. A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot – ún. jótállási biztosítékot – az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napján.

Az ajánlatkérő előírja, hogy e biztosíték a fenti időpontban a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a szerződés nyertes ajánlattevő általi teljesítésétől – azaz a lezárt eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően – a jótállás teljes időtartama lejártának napjáig kell, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álljon.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésben lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a teljesítésért járó, a végszámla ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A biztosíték összege a jótállás teljes időtartama lejártának napját követően 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben az ajánlattevő részére.

4.5. A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

5. Munkavégzés szabályai:

5.1. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.)


Megrendelő


Vállalkozó

Kormányrendelet előírásait. Amennyiben építési naplót nyitnak a felek, a napló megnyitásának a napja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának a napja.

5.2. A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve amelyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy betartja a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit.

5.3. A Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szakmai, minőségi, biztonsági és technológiai előírások megtartásával, szakszerűen köteles végezni, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírásait köteles betartani. A Vállalkozó köteles a vállalkozási munkát a szerződésben és a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Európai Unió és Magyar Szabványoknak megfelelően a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésébe bevonja az alábbi szakembert: **Ádám László (műszaki vezető- MV-KÉ szakterület)**

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy **10 főt** bevon a szerződés teljesítésébe, akik a forgalmat a kivitelezés során biztosítja/biztosítják a szükséges mértékig, de legalább összesen 10 naptári napon. Ezen bevont személynek/személyeknek kell biztosítani a kapcsolódó, érintett közutakon a biztonságos, a lehetőségekhez képest folyamatos gépjárműforgalmat, továbbá, ezen feladatot úgy kell ellátni, hogy ezzel a tevékenységükkel az érintett infrastruktúrában a lehetséges károkat megelőzzék, vagy a lehető legkisebb mértékűre korlátozzák.

5.5. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira is.

5.6. Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.7. A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

5.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.9. A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.


Megrendelő


Vállalkozó

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.10. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.11. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára – különösen az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-ban foglaltak alapján Groupama Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: 930/870716321.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a biztosítás értékhatára minimum 70.000.000.- HUF/év és minimum 50.000.000.- HUF/káresemény, és a biztosítást úgy kötötte, hogy esetleges kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

6.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

6.3. A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére.

A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés tárgyául szolgáló eszközök átvételekor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jótállás vonatkozik.

6.4. Alvállalkozók bevonására irányadó rendelkezések:

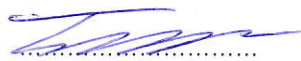
A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – mivel a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót nem volt köteles megnevezni – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdése szerint az építési napló adatai alapján köteles az alvállalkozók bevonásának ellenőrzésére.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói igénybevétel nem érinti a Vállalkozó teljesítésért való felelősségét, amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Vállalkozó felel a Megrendelő felé az alvállalkozó által elvégzett/el nem végzett munkáért, késedelmes teljesítésért, egyéb szerződésszegésért, esetleges károkozásért.

6.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont)


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

7. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során

- a Vállalkozó részéről: Fekete László

Telefon: +3670/389-0210

e-mail: renesiskft@gmail.com

- a Megrendelő részéről: Kőszegi Ilona

Telefon: +3630/952-17-71

e-mail: kiszi@invitel.hu

jogosultak eljárni.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1. A szerződés jelen szerződésben foglalt feladatok, kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

8.2. A felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételt nem teljesítette, és erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

8.3. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerint jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4. A Megrendelő elállhat a szerződéstől amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 30 %-át.

8.5. Egyebekben a szerződés megszüntetésére a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.

8.6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott teljesítés után, a szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

8.8. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadók.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Jelen szerződést a felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések (Kbt. 141. §) figyelembe vételével módosíthatják.

9.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratai (ajánlattételi felhívás, felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, beárazott költségvetés, stb.), valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

9.3. A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően a felek kikötik az Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.4. A felek szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, továbbá, jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíró elé.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Királyszentistván, 2019.09.09.



Királyszentistván Község Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Kőszegi Iлона Polgármester





Renesis Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó
képv.: Fekete László ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:



aláírás