JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- 12 m Szabályozási szélesség
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút (iparvágány)
- Zkp/Zkk — Zöldterület-közpark/közkert
- Telek be nem építhető része
- Országos út céljára fenntartandó terület
- Rekultiválandó terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1

	0	30
	4,5	900

területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

ÖVEZETEK

- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lf** Falusias lakóterület
- **Vt** Településközpont vegyes terület
- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- **Gip** Ipari terület
- **K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- **K-Isp** Különleges terület - lovassport terület
- **K-kut** Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztési terület
- **Zkp/Zkk** Zöldterület - közpark/közkert
- **Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- **Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- **Má-1,2** Általános mezőgazdasági terület - intenzív művelésű terület
- **Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyep
- **V** Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- **Vv** Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- **Kb-t** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- **Kb-sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- **Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya terület
- **Kb-szi** Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíziszap lerakó

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Közműterület - gázfogadó
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom
- Távközlési antenna

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Te — Védőtávolság
- Bányatelek

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

EGYÉB

- Helyi jelentőségű védelemre tervezett természeti terület határa
- Külterület határa
- Külterület tervezett határa
- Tőmeder

2. melléklet a 10/2014. (X.02.) önkormányzati rendelethez

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Birbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259/06) **Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök, (TK 01-5257)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező (KItd-1 01-10579)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	**Ronyecz Zsófia**, tájrendező és kertépítő mérnök

LITER
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV(SZT-2)
Külterület
M = 1 : 8.000

2014. szeptember	Tervszám: VZM 1182/11	**Liter_szab_jht_140930**

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

É