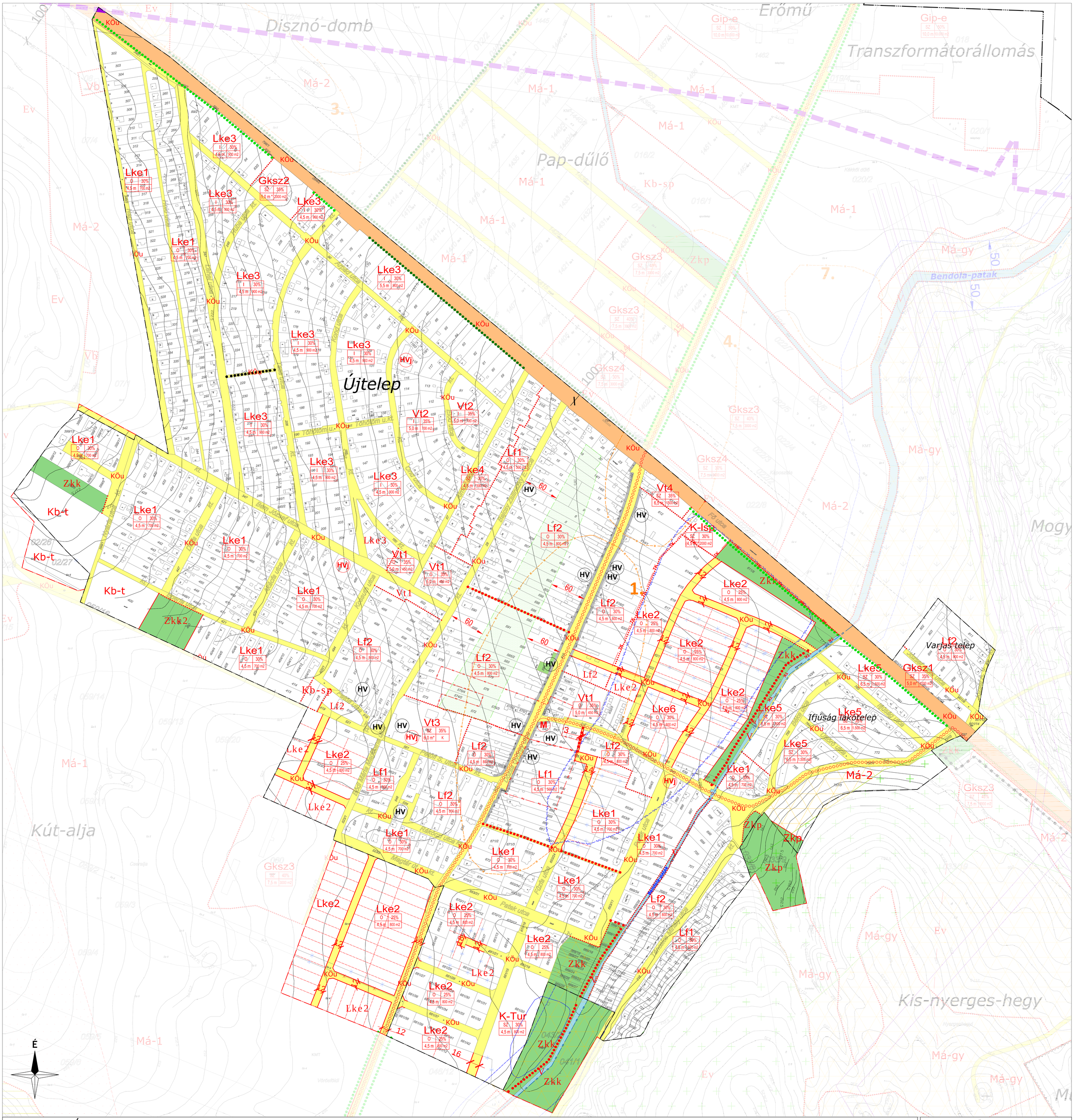

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zkp/Zkk Zöldterület-központ/közkert
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek be nem építhető része
- Országos út céljára fenntartandó terület
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválandó terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1 | O | 30 | 4,5 | 900

	beépítési mód	beépítési %
területfel-használás jele	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip Ipari terület
- K-Tur Különleges terület - turisztikai terület
- K-lsp Különleges terület - lovassport terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Meglévő megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk Zöldterület - közpark/közkert
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyep
- V Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vv Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-B Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya terület
- Kb-szi Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíziszap leraló
- Kb-kut Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztési terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TK Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M Műemlék
- Műemléki környezet határa
- HV Helyi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- Bányatelek

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

Meglévő Tervezett

- Gyalogút
- P/S Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő Tervezett

- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- HVj Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

1. melléklet a 10/2014. (X.02.) önkormányzati rendelethez

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259/06) **Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	**Ronyecz Zsófia**, tájrendező és kertépítő mérnök

LITÉR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV(SZT-1)
Belterület
M = 1 : 2.000

2014. szeptember	Tervszám: VZM 1182/11	**Liter_szab_jht_140930**