

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2004. (V.27.) rendelete
a helyi értékek védelméről
egységes szerkezetben**

Litér Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 57. §-a felhatalmazása alapján, valamint a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével, az országos védelem alá nem helyezett értékeinek védelme, műemlékeinek megóvása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

A helyi védelem tárgya, célja

1. §. (1) A helyi védelem tárgyát képezik a helyi értékek mindazon elemei, amelyek külön jogszabály alapján nem állnak védelem alatt, és települési, táji, természeti, építészeti, képző- vagy iparművészeti, régészeti értéknek a község történelmi folyamatosságát biztosítják, és az itt élők önbecsülését, községszeretetét segítik elő.
- (2) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékek építészeti, táji, az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

A rendelet hatálya

2. §. A rendelet hatálya Litér község közigazgatási területén lévő, e rendelet mellékletében védetté nyilvánított és az arra méltó értékekre terjed ki.

A helyi védelem fajtái

3. §. (1) A helyi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi védelem) terjed ki.
- (2) A helyi területi védelem (1. sz. melléklet) :
 - a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet,
 - b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
 - c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban)
 - d) településkarakter (településszerkezet, településkép elemei) védelmére terjed ki.
- (3) A helyi védelem (2. sz. melléklet):
 - a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére, vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.),
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor,
 - d) az egyedi tájérték, védelmére terjed ki.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

4. §. (1) Védetté nyilvánításra, számbavételre (nyilvántartásba vételre), illetve annak megszüntetésére bárki javaslatot tehet a Körjegyzőségen.
A javaslatnak tartalmaznia kell a vonatkozó adatokat (utca, házsám, helyrajzi szám, tulajdonos, kezelő, használó), valamint rövid indoklást.
- (2) A védetté nyilvánítás és a számbavételi előkészítésbe bele kell vonni véleménynyilvánítás végett az építési hatóságot is.
- (3) Az elkészített javaslatnak tartalmazni kell:
- a védelemre javasolt ingatlan adatait, valamint szakvéleményt, mely alátámasztja a védelembe vételt,
 - építési hatóság véleményét,
 - az értékre vonatkozó térkép, fotó és egyéb dokumentációkat.
- (4) A helyi értékek védetté nyilvánítása, megszüntetése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (5) A döntésről tájékoztatni kell:
- a tulajdonost,
 - a területen található közművek és egyéb létesítmények tulajdonosait,
 - a megyei önkormányzatot,
 - az illetékes építésügyi hatóságot,
 - más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetén a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot (pl. természetvédelem, műemlékvédelem, stb.)
 - a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét.
- (6) A védelem alá vonni tervezett terület, épület (stb.) tulajdonosait a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításáról az önkormányzat levél útján értesíti.
- (7) Amennyiben a helyi védettség megszüntetésére kerül sor, az önkormányzat gondoskodik:
- a védett érték dokumentálásáról és megyei levéltárban történő elhelyezéséről,
 - az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.
5. §. (1) A helyi védelem alatt álló értékekről érték-katasztert kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
- a védelem szakszerű, rövid indoklását, az érintett szakterület szakvéleményét,
 - helyszínrajzot,
 - helyi védelem védettségi kategóriáját,
 - helyrajzi számot.
- (2) Egyedi védettség esetén az (1) bekezdésben foglaltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- a védett érték pontos helyét (utca, házsám, hrsz.),
 - helyszínrajzot,
 - a védett érték rendeltetését, használatának módját,
 - a tulajdonos, ill. használó nevét.

- (3) Területi védelem esetén az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható helyszínrajzot.
6. §. (1) A helyileg védett értékkel nyilvánítás, illetőleg megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján az önkormányzat gondoskodik.

A védett értékek használata, fenntartása, hasznosítása, átalakítása, bővítése, bontása.

7. §. (1) A helyileg védett értékek megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat biztosítja.
- (2) A védett építményt érintő bármely építési munkához
- a rendeltetés akár részleges megváltoztatása esetén is – az elsőfokú építésügyi hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (3) A védett építményt érintő építési munkák esetén – a Helyi Építési Szabályzattal összhangban – az elsőfokú építési hatóság meghatározhatja:
- a magastetők és tetőfelépítmények kialakítását,
 - bővítmények esetén annak az építési helyen belüli elhelyezését,
 - a portálok kialakítását,
 - a felhasználható anyagok körét,
 - az ingatlanon lévő faállományok védelmét,
 - a beavatkozással kapcsolatos, a védett értékek rehabilitációjával összefüggő egyéb feltételeket és követelményeket.
- (4) A helyileg védett épületek felújítására, átalakítására, vagy bővítésére vonatkozó építési engedélyezési anyaghoz mellékelni kell:
- az épület felmérési dokumentációját,
 - az anyaghasználatra, és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki leírást,
 - a munkálatok által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának fényképdokumentációját,
 - zöldterületet érintő munkák esetén a kertfelmérési rajzot és a kertészeti kialakítás tervdokumentációit.
- (5) A helyi védettség alatt álló építményt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani. Bontás előtt felmérési és fotódokumentációt kell készíteni.
- (6) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.
- (7) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló egyedi, vala-

mint a területileg védett építmények tulajdonosát(it), ill. használóját(it):

- a karbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
- az azokat elégtelenítő, idegen részek és építmények eltávolítására.

***A védett értékek, építmények megóvásához, felújításához
nyújtható támogatások szempontjai***

8. §. (1) A védett értékek, építmények megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat képviselő-testülete értékvédelmi alapot hoz létre minden évi költségvetésében.

(2) A helyi védelem alá eső építmények felújításához elsődlegesen a következő munkálatok elvégzéséhez lehet támogatást igényelni:

- építési tervezés a történeti értéket képviselő épületrészekre,
- nyílászárók javítása, illetve cseréje,
- homlokzatok felújítása,
- tetőfelújítás (tetőszerkezet, héjazat, kémények),
- talajnedvesség elleni szigetelés,
- belső alaprajzi korszerűsítés,
- teherhordó épületrészek helyreállítása,
- balesetveszélyes épületrészek helyreállítása.

(3) A védett érték felújításához önkormányzati támogatás csak az alábbi feltételek teljesülése esetén nyújtható:

- a védett érték szerepel a rendelet mellékletének listáján,
- több tulajdonos esetén mindegyik tulajdonos írásban nyilatkozik, hogy a történeti értéket megőrzi, a támogatást igényli és az ezzel járó kötelezettségeket elfogadja,
- a pályázat benyújtásához mellékelik a felújítás költségvetését és kitöltik értelemszerűen a pályázati adatlapot,
- az igénylőnek helyi adó és egyéb helyi köztartozásuk nincsen és erről büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, ill. kérésre hitelt érdemlő bizonyítékot mutatnak be,
- igénylők nyilatkoznak arról, hogy a támogatáson felül a felújítási összeggel rendelkeznek, ill. kérésre hitelt érdemlő bizonyítékot mutatnak be,
- az igénylők vállalják, hogy a jogszabályokban meghatározott építési engedélyek megszerzésén túl, a megőrzendő részek felújítását részletes tervekkel támasztják alá.

9. §. (1) Az önkormányzat a helyi védelem céljára rendelkezésre álló összegből vissza nem térítendő támogatást adhat.

(2) Az önkormányzati támogatás mértéke a bekerülési összeg 30 %-áig, de max. 500.000,- Ft-ig, azaz Ötszázezer forintig terjedhet.

***Az önkormányzati támogatás elnyerésének formai és
tartalmi követelményei***

10. §. (1) A jelen rendelet alapján helyi védelemben részesülő épületek felújításához igényelt vissza nem térítendő támogatások iránti kérelmet az e rendelet 3.sz. mellékletét képező „Pályázati adatlap” felhasználásával kell benyújtani.
- (2) A pályázat benyújtásának határideje: minden év május 31-ig kell a Körjegyzőségen benyújtani, 2004. évben június 30-ig.
- (3) A pályázatokat a Kulturális bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el. A döntés kialakításához kikéri a műszaki előadó véleményét is.
- (4) A pályázat elnyerése esetén Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró polgármesternek a pályázat nyertesével, mint igénylővel megállapodást kell kötni.

Szabálysértés

11. §. (1) Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megrongálja, megsemmisíti, vagy nem e rendelet előírásainak megfelelően kezeli, szabálysértést követ el, mely a külön rendeletben meghatározottak szerinti pénzbírsággal sújtható.
- (2) Aki a védett érték megjelölését eltávolítja, szabálysértést követ el, és emiatt 20.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Hatálybalépés

12. §. Ez a rendelet 2004. június 1-jén lép hatályba.

Litér, 2004. május 25.

Szedlák Attila
polgármester

Harnos László
körjegyző

1. sz. melléklet

Helyi területi védelem alatt:

- Dózsa György utca 49-63. sz. házak, a fűrészfogas beépítést mutató utcaképpel.

9/2004. (V.27.) rendelet
2. sz. melléklete

Helyi védelem alá helyezett épületek:

1. Dózsa Gy. u. 7.	hrsz: 613	Az épület kéménye, oromfala
2. Dózsa Gy. u. 15.	hrsz: 616	Kétszintes, utcára merőleges granárium
3. Dózsa Gy. u. 17.	hrsz: 617	Oldalhatáron álló épület tűzfala
4. Dózsa Gy. u. 26.	hrsz: 609	Jegyzőlakás – a község első középületei- nek egyike: csak az utcafronti homlokzat
5. Dózsa Gy. u.	hrsz: 584	Hősi emlékpark
6. Dózsa Gy. u. 47.	hrsz: 649	Parókia, kivéve a pajta épülete
7. Dózsa Gy. u. 53.	hrsz: 652	Az épület utcafronti homlokzata
8. Dózsa Gy. u. 64.	hrsz: 572	Módos gazda háza, az egész épület, kerítésével, egyedi kapuoszlopaival
9. Petőfi S. u. 16.	hrsz: 516	Az épület őrzi eredeti építészeti elemeit
10. Bajcsy-Zs. u. 17.	hrsz: 7	Eredeti állapotában megmaradt tornácos épület
11. Petőfi S. u. 8.	hrsz: 562	Iskola főépülete, kőkerítése, kovácsoltvas kapuval
12. Közkút		Az iskolával szembeni sarkon (Bajcsy-Zs. Petőfi u. sarok)
13. Temető ravatalozó		
14. Petőfi S. u. 17.	hrsz: 527/2	Volt Magtár épület

Pályázati adatlap

***A helyi védettség alatt álló védett értékek megóvásához, felújításához igényelhető
vissza nem térítendő támogatáshoz***

A védett érték pontos címe és helyrajzi száma:

Tulajdonos(ok) neve (tulajdonosi részarány) :

Tulajdonos(ok) munkahelye, címe:

A tulajdonlás kezdete:

Az épület funkciója:

A felújítási munka leírása:

A felújítási munka becsült összege:

A tulajdonos(ok) által vállalt összeg:

Az igényelt vissza nem térítendő támogatás összege:

Litér, 200

Melléletek:

- engedélyezési tervdokumentáció
- tulajdoni lap
- költségvetés
- vállalkozói ajánlat
- Önk. rendelet szerinti nyilatkozatok

.....
tulajdonos (igénylő)

Lakcím:

Szem.ig.szám:

.....
tulajdonos (igénylő)

Lakcím:

Szem.ig.szám:

.....
tulajdonos (igénylő)

Lakcím:

Szem.ig.szám:

.....
tulajdonos (igénylő)

Lakcím:

Szem.ig.szám:

.....
tulajdonos (igénylő)

Lakcím:

Szem.ig.szám:

.....
tulajdonos (igénylő)

Lakcím:

.....

