Litér Község Önkormányzata
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság
E l n ö k é t ő l

M E G H Í V Ó

Tájékoztatom, hogy a **Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2018. július 11-én (szerda) 17.00 órakor** nyilvános bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Litér Községháza tanácsterme
(8196 Litér, Álmos u. 37.)

Napirendi javaslatok:

1.) Litér Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Ajánlattételi felhívás „Új bölcsődeépület építése és meglévő óvoda épület átalakítása" közbeszerzési eljáráshoz
Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.)Ajánlattételi felhívás „Új védőnői tanácsadó épület építése" közbeszerzési eljáráshoz
Előadó: Szedlák Attila polgármester

4.) A Litér, 034/3, 034/28 hrsz-ra (iparterület) vonatkozó területrész átadási kérelem
Előadó: Bencze Éva jegyző

5.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

6.) Litér, 137-138 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése
Előadó: Bencze Éva jegyző

7.) Vegyes ügyek

Kérem a Tisztelt Képviselőket, Bizottsági tagokat amennyiben az ülésen nem tudnak részt venni, úgy távolmaradásukat előzetesen jelezzék a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán. Telefon: 06 88 598-016
A meghívó és a nyilvános napirendi pontok előterjesztései megtalálhatók a www.liter.hu portálon!

Litér, 2018. július 6.

Lukáts Gábor s.k.
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Elnöke

245 - 10

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. július 11-én (szerdán) 17:00 órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:
Lukáts Gábor, PB elnök
Bódi János PB tag
Heffler Gáborné, PB tag
Balogh László PB tag
Zavada Csaba, PB tag

Meghívottak:
Szedlák Attila, polgármester
Kondics István alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Auerbach János képviselő
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

Lukáts Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)
Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 6 fő bizottsági tagok közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

Szedlák Attila polgármester

A meghívóban szereplő 2.) Ajánlattételi felhívás „Új bölcsődeépület építése és meglévő óvoda épület átalakítása" közbeszerzési eljáráshoz és 3.) Ajánlattételi felhívás „Új védőnői tanácsadó épület építése" közbeszerzési eljáráshoz" tárgyú napirendi pontokat, zárt ülésen kérnék megtárgyalni.

Az Mötv 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeink meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.Az üzleti érdek vizsgálata kapcsán az üzleti titok fogalmából kell kiindulni, melyet a 2013. évi V. törvény A Polgári Törvénykönyv 2:47 §-a határozza meg.

(1) Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.

Lukáts Gábor PB elnök

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a zárt ülésre tett javaslattal egyetért.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

51/2018.(VII.11.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére „Ajánlattételi felhívás új bölcsőde építése, meglévő óvoda épület átalakítása és új védőnői tanácsadó épület építése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz" tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés tárgyú napirendi pontot, az Mötv 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Határidő: azonnal

Kiegészítés, hozzászólás nem volt, a módosított napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadták.

1.) Litér Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) A Litér, 034/3, 034/28 hrsz-ra (iparterület) vonatkozó területrész átadási kérelem
Előadó: Bencze Éva jegyző

3.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Szedlák Attila polgármester

4.) Litér, 137-138 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése

5.) Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Litér Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lukáts Gábor PB elnök
Az első napirendi pont a 2018. évi Közbeszerzési terv módosítása.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A 2018. évi közbeszerzési tervet a március 28-i ülésen fogadtuk el, mely tartalmazta az új bölcsőde, valamint a védőnői tanácsadó építését. A módosítás érintette az eszközbeszerzésnél a becsült érték 15 millió forint alatti, valamint az eljárás megindításának napját ezért a Közbeszerzési Tervből kikerült, és az Önkormányzati Beszerzési Szabályzatnak megfelelően kerülnek beszerzésre.

Lukáts Gábor PB elnök
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

52/2018.(VII.11.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a 2018. évi módosított Közbeszerzési tervét.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

2.) A Litér, 034/3, 034/28 hrsz-ra (iparterület) vonatkozó területrész átadási kérelem
Előadó: Szedlák Attila polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lukáts Gábor PB elnök:
A második napirendi pont a 034/3, 034/28 területrész átadási kérelme.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A folyamatosan fejlődő Szemes Töméstechnika Kft. telekrendezési kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A közigazgatási határral megosztott saját tulajdonú telken az új beruházások engedélyeztetését megnehezíti ezért kéri az önkormányzatot az átadásra.
Az átadási kérelemre javaslom, hogy a hivatal vizsgálja meg, hogy ez a határmódosítás milyen feltételekkel valósulhat meg, és kerüljön újra a képviselő-testület fele.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés hozzászólás, javaslat a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

53/2018.(VII.11.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, hogy a vizsgáljuk meg, hogy a Litér 034/3, és 034/28 hrsz-ú területrész határmódosítása milyen feltételekkel valósulhat meg.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

3.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A harmadik napirendi pont a Helyi Építési Szabályzat módosítása.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
Litér Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2014 (X.02.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt.
A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet következő rendelkezései jogszabálysértők:

- Az Ör-ben de nem annak mellékleteiként táblázatok szerkezeti elhelyezése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 127.§ (1) (2) és (4) bekezdésében foglaltaknak,
- Az Ör 7.§ - ában található helyi építészeti védettségről szóló szabályokról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 57.§-a alapján a településképi rendeletben kell rendelkezni,
- Az Ör. 50. § (6) bekezdése „kertépítészeti terv" készítéséről, csatolásáról rendelkezik. Ennek előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget, a hatóság által az

engedélyezési eljárás során igényelhető terveket az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete sorolja fel.

Németh Ferenc településrendezési vezető tervező a HÉSZ módosítását 150 000 Ft összegben vállalja, amely minden járulékos költséget tartalmaz.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Németh Ferenc ajánlatát a HÉSZ módosítására 150 000Ft összegben. A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

54/2018.(VII.11.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Németh Ferenc árajánlatát 150 000Ft összegben a tartalék terhére, amely minden járulékos költséget tartalmaz.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

3.) Litér, 137-138 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök:
A harmadik napirendi pont a 137-138 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A tavalyi évben a Litér Töhötöm utca 137, 138, 139 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezésénél arról határoztunk, hogy a 137 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a telek rendezéséhez - az Ond utca felől új kapubejáró, áteresz és kerítés építésére - 2018. augusztus 31. napjáig kap haladékot. Fent nevezett ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Hivatalunkhoz, melyben jelezte, hogy ezen munkálatokat anyagi körülményei miatt nem áll módjában elvégezni. A kapukat már megvásárolta, de másra egyelőre nincs további lehetősége, ezért azt kérte, hogy vizsgáljuk meg, esetlegesen milyen módon tudnánk segíteni fenti munkálatok elvégzésében. Javaslom 2019. március 31-ig adjunk haladékot a többi munkálatok befejezéséig.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé 2019. március 31-ig haladékot adjunk az ingatlan tulajdonosának. A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

55/2018.(VII.11.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a 137 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a 2018. augusztus 31-i határidő módosítását 2019. március 31-re.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

5.) Vegyes ügyek

Lukáts Gábor PB elnök

Megkérdezem van-e valakinek egyéb hozzászólása a vegyes ügyekhez, ha nincs több hozzászólás, a bizottsági ülést 18:00-kor lezárom.

Lukáts Gábor
PB elnök

Bódi János
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Litér Község Önkormányzat 2018. július 11-én tartott
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottság nyílt ülésén megjelentekről

Jelent vannak:

Lukáts Gábor Ákos	pü. elnök	.....
Bódi János	pü. tag	.....
Heffler Gáborné	pü tag	.....
Varga Mihály	pü. tag	.....
Balogh László	pü. költag	.....
Zavada Csaba	pü. költag	.....

Meghívottak:

Szedlák Attila polgármester	.....
Kondics István alpolgármester	.....
Auerbach János képviselő	.....
Bencze Éva jegyző	.....
Némethyné Brand Júlia pü csoport vezető	.....

Továbbá:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....