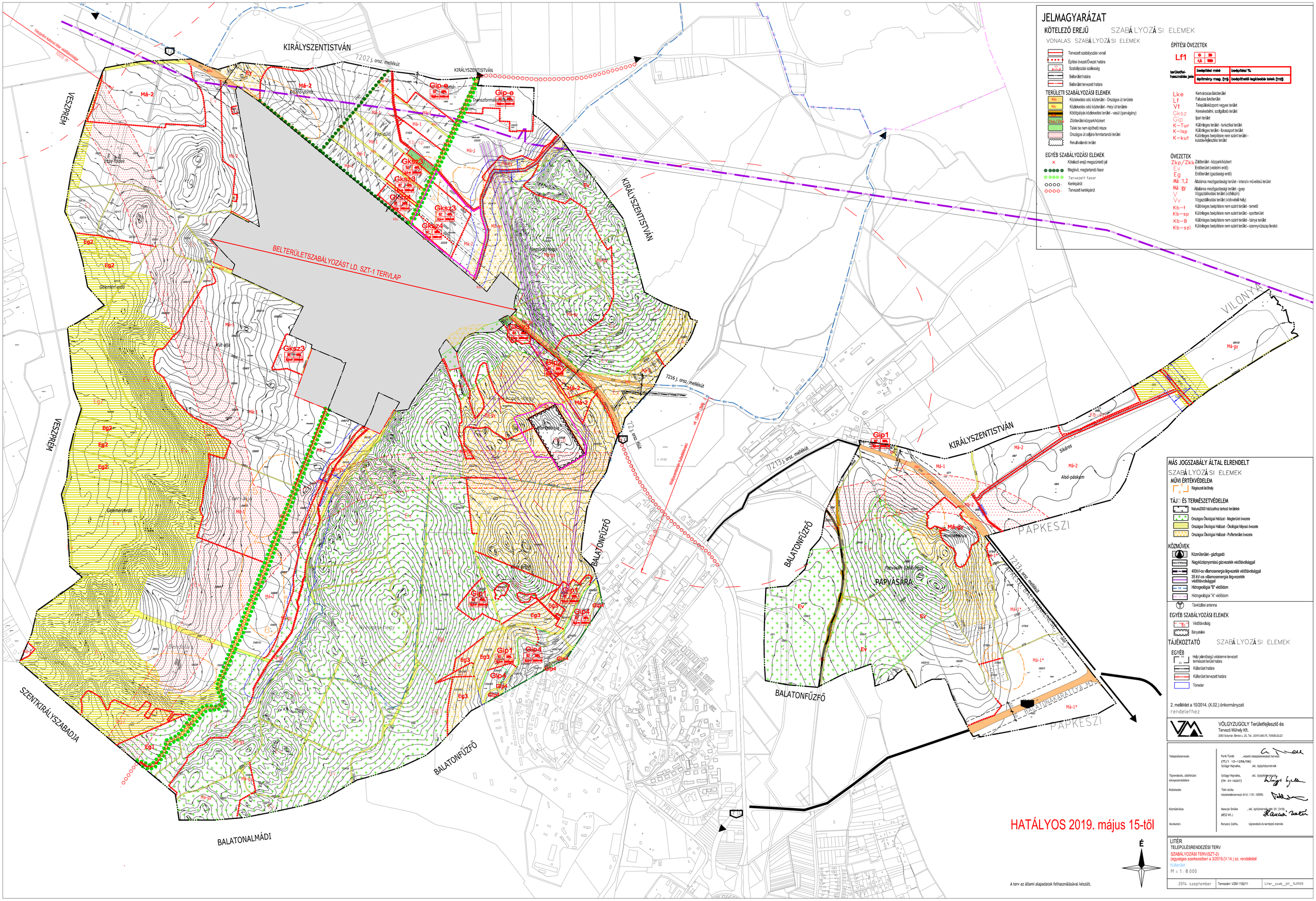

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Köu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút (iparvágány)
- Zkp/Zkk — Zöldterület-közpark/közkert
- Telek be nem építhető része
- Országos út céljára fenntartandó terület
- Rekultivállandó terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1 — 0 / 30 / 4,5 / 200

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület
- K–Tur — Különleges terület - turisztikai terület
- K–Isp — Különleges terület - lovassport terület
- K–kut — Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-lejlesztési terület

ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk — Zöldterület - közpark/közkert
- Ev — Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg — Erdőterület (gazdasági erdő)
- Má 1,2 — Általános mezőgazdasági terület - intenzív művelésű terület
- Má gy — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- V — Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vv — Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- Kb–t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb–sp — Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb–B — Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya terület
- Kb–szi — Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvízszap lerakó

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Közműterület - gázfogadó
- Nagykőzépnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom
- Távközlési antenna

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- Bányatelek

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

EGYÉB

- Helyi jelentőségű védelemre tervezett természeti terület határa
- Külterület határa
- Külterület tervezett határa
- Tőmeder

2. melléklet a 10/2014. (X.02.) önkormányzati rendelethez

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bentzi u. 20, Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13–1259/06) Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök (TK 01–5257)	
Közlekedés	Tóth Attila közlekedéstervező (Kld.:1 01.:10559)	
Közműellátás	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01.:2418) (KÉSZ Kft.)	
Munkatárs	Ronyecz Zsófia, tájrendező és kertépítő mérnök	

HATÁLYOS 2019. május 15-től

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

LITÉR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV(SZT-2)
(egységes szerkezetben a 3/2019.(V.14.) sz. rendelettel
Külterület
M = 1 : 8.000

2014. szeptember	Tervszám: VZM 1182/11	Liter_szab_jht_140930