



### JELMAGYARÁZAT

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezeti határa
- Stabilitási szélesség
- Beltérület határa
- Beltérület tervezett határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Közelírók övezet - Összegző út területe
- Közelírók övezet - Helyi út területe
- Közelírók övezet - Helyi út területe
- Zöldterület-közelírók övezet
- Táblák nem építési részek
- Összegző út övezet fenntartandó terület
- Rakhatósági terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Közelírók megjelölt út
- Megjelölt, megartandó fasor
- Tervezett fasor
- Keretpálya
- Tervezett keretpálya

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

**Lf1**

területi-tervezési jel	beépítési mód	beépítési %
	építési mag. 2m	beépítési maghatár 10m (10%)

**ÖVEZETEK**

- Zkp/Zk1: Zöldterület - közpark/terület
- Ev: Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg: Erdőterület (gazdálkodási erdő)
- Má-1,2: Általános mezőgazdasági terület - intenzív művelési terület
- Má-gy: Általános mezőgazdasági terület - gyep
- V: Vízgazdálkodási terület (vízügyi hely)
- Vv: Vízgazdálkodási terület (vízügyi hely)
- Kb-1: Különleges beépítésre nem szánt terület - borsó
- Kb-sp: Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-b: Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya terület
- Kb-szi: Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

Régiériki védelmi kör

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura2000 háttérrel jelölt területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Mageritai övezet
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyósi övezet
- Országos Ökológiai Hálózat - Püfőterületi övezet

### KÖZMŰVEK

- Közműút - gázvezeték
- Nagyfeszültségű áramvezeték-védőhálózat
- 400V-os villamosenergia hálózati védőhálózat
- 35 kV-os villamosenergia hálózati védőhálózat
- Hőerőszigetelés 1" védőtávolság
- Hőerőszigetelés 1" védőtávolság
- Távközi antenna

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Védővonal
- Sárgasáv

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

**EGYÉB**

- Helyi jelentőségű védelmi terület
- területi határa
- Külsőterület határa
- Külsőterület tervezett határa
- Törvény

**HATÁLYOS: 2018. március 30-tól**  
 10/2014.(X.2.) rendelet egyes szerkezeti foglalatja a 4/2018.(II.28.) és 5/2018.(II.28.) sz. rendeletekkel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

**Litér község Önkormányzata SZT-2**  
 Litér község településrendezési eszközeinek részleges módosítása  
 Egységes szerkezetű külterület szabályozási terv kivágat

2018.02.21.

**Planteus Kft.**  
 8273 Mórvasút, Fő út 23.  
 Tel: 06-87-609-209  
 e-mail: planteus@planteus.hu

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2001 Sárvár, Bemlő u. 20, Tel: 209154671, 70938-321

Tervező: Sárvári Péter (ÉNY) 13-1399/2040, 04. tájékoztató

Tájosmérnök: Sárvári Péter (ÉNY) 01-5257, 04. tájékoztató

Készítők: Tóth András (Készítők) 01-10591, 04. tájékoztató

Készítők: Hancsár Endre (Készítők) 01-5418, 04. tájékoztató

Munkács: Ruzsics Zoltán, tájékoztató és szerzői nyilatkozat

**LITÉR TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV(SZT-2)**

M = 1 : 8 000

2014. szeptember Tervező: VDM 118211 Litér\_szt\_2\_140930