LITÉR KÖZSÉG
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. február 22-én (csütörtök) 18.15 órakor nyilvános** Képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Litér Községháza tanácsterme
(8196 Litér, Álmos u. 37.)

Napirendi javaslat:

1.) Szavazatszámláló Bizottság tagjainak felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Terv
Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
Tájékoztató a Litéri Óvodai Nevelés és Bölcsődei Ellátás Társulásának 2018. évi költségvetése elfogadásáról
Előadó: Szedlák Attila polgármester

4.) A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló rendelet
Előadó: Bencze Éva jegyző

5.) Rendezési Terv módosítása
a) 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása
b) 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

6.) Együttműködési megállapodás TLC Kft-vel
Előadó: Szedlák Attila polgármester

7.) Vegyes ügyek
Tájékoztató művelődés szervezői pályázatról

Kérem a Tisztelt Képviselőket, Bizottsági tagokat amennyiben az ülésen nem tudnak részt venni, úgy távolmaradásukat előzetesen jelezzék a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán. Telefon: 06 88 598-016 A meghívó és a nyilvános napirendi pontok előterjesztései megtalálhatók a www.liter.hu portálon!

Litér, 2018. február 14.

Szedlák Attila
Litér Község Polgármestere

Lit/120-5/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. február 22-én 19.00 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

Jelen vannak:	Szedlák Attila	polgármester
	Kondics István	alpolgármester
	Auerbach János	képviselő
	Lukáts Gábor Ákos	képviselő
	Varga Mihály	képviselő
	Bencze Éva	jegyző
	Kovács Zsuzsa	igazgatási főelőadó
	Feitscher Tamás	pü csoportvezető

Szedlák Attila polgármester
Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott képviselőkből 5 fő megjelent.

A jegyzőkönyv vezetésére Kovács Zsuzsa köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Lukáts Gábor Ákos és Varga Mihály képviselő urakat kérem fel.

Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1.) Szavazatszámláló Bizottság tagjainak felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Terv
Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
Tájékoztató a Litéri Óvodai Nevelés és Bölcsődei Ellátás Társulásának 2018. évi költségvetése elfogadásáról
Előadó: Szedlák Attila polgármester

4.) A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló rendelet
Előadó: Bencze Éva jegyző

5.) Rendezési Terv módosítása
a) 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása
b) 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

6.) Együttműködési megállapodás TLC Kft-vel
Előadó: Szedlák Attila polgármester

7.) Vegyes ügyek
Tájékoztató művelődés szervezői pályázatról

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Szavazatszámláló Bizottság tagjainak felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
Átadom a szót Bencze Éva jegyző asszonynak szóbeli tájékoztatásra.

Bencze Éva jegyző
A szavazatszámláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A kiküldött nyilatkozatok közül egy fő kivételével mindenki vállalta a szavazatszámláló bizottsági tagságot.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kézfeltartással szavazzon, aki a 2018. április 8. napjára kitűzött országgyűlési képviselők választására a szavazatszámláló bizottság tagjaira/póttagjaira tett javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018.(II.22.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. április 8. napjára kitűzött országgyűlési képviselők választására a szavazatszámláló bizottság tagjaira/póttagjaira tett javaslatot jóváhagyja.

Bindisné Prieger Anita	Dózsa Gy.u.33.
Csige Istvánné	Lehel u.2.
Dancsó Gábor	Fűzfa u.11.
Fekete Tamás	Dózsa Gy.u.10/A.
Frank Csaba	Templom u.2/C/5.
Halmy Gyuláné	Patak u.11.
Horváth Istvánné	Bajcsy-Zs.u.37.
Kertészné Kárpáti Katalin	Huba u.10.
Lakics Krisztián	Álmos u.12.
Varga Ferencné	Hegyalja u.4.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tagok/póttagok polgármester előtti eskütételéről, a szavazatszámláló bizottság tagjainak körzetekbe való besorolásáról gondoskodjon.

Felelős: Bencze Éva jegyző, HVI vezető
Határidő: 2018. március

2.) Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Terv

Előadó: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
A képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa Litér működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapokat megteremtse és a feladatokat a takarékosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével lássa el, ezért elkészítettük a 2018.-2021. évekre vonatkozó középtávú gazdasági tervünk.
Kiküldésre kerültek a tervezett beruházások.
Amit még terveztünk, de nem került bele:
1. kerékpárút összekötő az Erőműi úton melynek várhatóan költsége 16 640 ezer Ft
2. buszváró a Tas utcánál 1 500 ezer Ft
3. 2020 évben vízhálózat I. ütem felújítás 30 000 ezer Ft
4. 2019. évre tervezzük az új védőnői szolgálat épületének megépítését pályázat útján várhatóan 30 000 ezer Ft összegben
5. felső buszforduló hasznosítására 8 db 60 m2-es piaci alapú bérlakást terveztünk kialakításra, melynek várható költsége 180 000 ezer Ft.

A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A bizottság megtárgyalta Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Tervét, melyet a kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Tervét elfogadja.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2018. (II.22.) Lkt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy elfogadja Litér Község Önkormányzatának 2018.évi középtávú gazdasági tervét a 2018.-2021. évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat a felhalmozási kiadásait jellemzően pályázati forrásokból, és az előző évek maradványából biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szedlák Attila polgármester

3.) Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
Tájékoztató a Litéri Óvodai Nevelés és Bölcsődei Ellátás Társulásának 2018. évi költségvetése elfogadásáról
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
Először szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet a Litéri Csivitelő Óvoda és Bölcsőde 2018. évi költségvetéséről.
A Csivitelő Óvoda és Bölcsőde 2018. évi költségvetési főösszege 127 978 ezer Ft-ban lett megállapítva. A költségvetési bevételek között szerepel az állami támogatás, a települések hozzájárulása, melyet a Társuláson keresztül kapja meg az óvoda, maradvány, közfoglalkoztatottak után kapott finanszírozás, az étkezési térítési díjak bevételei.

Óvoda	
Kiadás összesen	71 484 ezer Ft
Állami normatíva	67 339 ezer Ft
Királyszentistvántól a támogatás	1 200 ezer Ft
2017. évi pénzmaradvány	2 798 ezer Ft
Litér Község Önkormányzatától támogatás	145 ezer Ft
Kamatbevételek	2 ezer Ft

Konyha	
Kiadás összesen	44 021 ezer Ft
Étkezés bevétel (bruttó)	27 258 ezer Ft
Állami normatíva	11 842 ezer Ft
Bérkompenzáció	132 ezer Ft
Litér Község Önkormányzatától támogatás	4 789 ezer Ft
Bölcsőde	
Kiadás összesen	11 936 ezer Ft
Állami normatíva	8 979 ezer Ft
Működésre	808 ezer Ft
Litér Község Önkormányzatától támogatás	2 149 ezer Ft

Litér Község Önkormányzata mindösszesen 7 083 ezer Ft-os támogatás nyújt a Csivitelő óvodának.

Van-e kérdés, hozzászólás a Litéri Óvodai Nevelés és Bölcsődei ellátás társulás 2018. évi költségvetéséről?
Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a Litéri Óvodai Nevelés és Bölcsődei ellátás társulás 2018. évi költségvetésével egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018. (II.22.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Litéri Óvodai Nevelés és Bölcsődei Ellátás Társulása 2018. évi költségvetését tudomásul vette, azt jóváhagyja.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szedlák Attila polgármester

Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetés elfogadása

Szedlák Attila polgármester
2018. január 31-i képviselő-testületi ülésünkön már tárgyaltunk I. fordulóban Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről. Az akkor kiküldött előterjesztéshez képest a plusz javaslatok, és pontosítások kerültek bele. A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A bizottság megtárgyalta Litér Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetését, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület fele, a rendelettel együtt.

Bencze Éva jegyző
Szeretném jelezni a képviselő-testület fele, hogy esedékes vált az orvosi rendelő tisztasági meszelése, valamint az orvosi rendelőben elhelyezett defibrillátor akkumulátor cseréje, mivel

elromlott. Kérem határozatba foglalni, hogy e két feladatra fedezetet biztosítanak a 2018. évi költségvetés keretén belül, melyek a következő módosításkor beépítésre kerülnek a költségvetésbe.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás, más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki egyetért azzal, hogy e két tétel a következő módosításkor beépítésre kerüljön a költségvetésbe.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
19/2018. (II.22.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy az orvosi rendelő tisztasági meszelésére, valamint a defibrillátor készülék akkumulátorának cseréjére fedezetet biztosít a 2018. évi költségvetésébe, melyek a következő költségvetés módosításakor beépítésre kerülnek.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésével egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
20/2018.(I.22.) LKt. határozata
a Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről az alábbi határozatot hozza.

A költségvetés bevételei és kiadásai

1.) A képviselő-testület Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetését **706 826** ezer Ft bevételi és kiadási főösszegben határozza meg.

2.) A bevételi főösszeg forrásonkénti megoszlását az 1. számú melléklet, a bevételek szervezetenkénti bontását a 2. számú melléklet tartalmazza.

3.) A kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti bemutatását a 3. számú melléklet, a kiadások szervezetenkénti bontását a 4. számú melléklet tartalmazza.

4.) A képviselő-testület Litér Község Önkormányzat 706 826 ezer Ft 2018. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegén belül:

Működési kiadásokat	**202 125 ezer Ft-ban**
- személyi jellegű kiadásokat	25 520 ezer Ft-ban
- munkaadókat terhelő járulékokat	5 266 ezer Ft-ban
- dologi és egyéb folyó jellegű kiadásokat	58 219 ezer Ft-ban
- egyéb műk. c. támogatások államházt. belül	102 218 ezer Ft-ban
- egyéb támogatások (szociálpolitikai ellátások)	3 760 ezer Ft-ban
- működési c. egyéb támogatás államházt. kívül	7 142 ezer Ft-ban
Felhalmozási kiadásokat	**270 818 ezer Ft-ban**
- beruházási kiadásokat	263 227 ezer Ft-ban
- felújítási kiadásokat	7 591 ezer Ft-ban
Finanszírozási kiadásokat	**142 502 ezer Ft-ban**
- belföldi értékpapírok kiadásait	75 135 ezer Ft-ban
- Á.h.-n belüli megelőlegezések visszafizetése	5 419 ezer Ft-ban
- központi, irányítószervi támogatás	61 948 ezer Ft-ban
A tartalékot (6. számú melléklet)	**91 381 ezer Ft-ban**
Működési bevételeket	**284 041 ezer Ft-ban**
- állami támogatást	186 127 ezer Ft-ban
- intézményi működési bevételt	12 214 ezer Ft-ban
- közhatalmi bevételeket	85 700 ezer Ft-ban
Felhalmozási bevételeket	**250 131 ezer Ft-ban**
- felhalmozási célú tám. á.h.-on belülről	249 936 ezer Ft-ban
- felhalmozási kölcsön megtérülését	195 ezer Ft-ban
Maradvány igénybevételt	**97 714 ezer Ft-ban**
Belföldi értékpapírok bevételeit	**74 940 ezer Ft-ban**

állapítja meg.

5.) Az önkormányzat felhalmozási kiadásait részletesen az 5. melléklet mutatja.
6.) Az önkormányzat tartalékait a 6. melléklet tartalmazza.
7.) Az önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 7/A. és a 7/B. melléklet tartalmazza.
8.) Az önkormányzat 2018.évi létszámát a 8. melléklet tartalmazza
9.) A költségvetés végrehajtásának szabályait Litér Község Önkormányzatának költségvetési rendelete tartalmazza.

Felelős: Szedlák Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Szedlák Attila polgármester
Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki egyetért Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító rendeletével.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (II.26.) önkormányzati rendelete
Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

(Rendelet szövege jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

4.) A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló rendelet
Előadó: Bencze Éva jegyző

Bencze Éva jegyző
A házi segítségnyújtás alapszolgáltatás önköltségei és intézményi térítési díjai a szociális segítés és személyes gondozás tevékenység szerinti bontásban került megállapításra, szociális segítés egy gondozási órára jutó önköltség 2.101.-Ft, intézményi térítésin díj 1.890.-Ft. A személyi gondozásnál egy gondozási órára jutó önköltség 2.101.-Ft, intézményi térítési díj 150-Ft. Ezeket az összegeket javasolja a bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szedlák Attila polgármester
A napirendi pontot a Humán Értékek Bizottsága tárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Auerbach János Humán Értékek Bizottság elnöke
Litér Község Önkormányzata Humán Értékek Bizottsága nem javasolta elfogadásra Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé a személyes gondoskodás körébe tartozó nappali ellátás és házi segítségnyújtás személyi térítési díjáról szóló rendelet-tervezetet, nem javasol térítési díj bevezetését. Javasolta, hogy maradjon érvényben a 4/2017. (III.6.) önkormányzati rendelet.

Szedlák Attila polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság is tárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A pénzügyi bizottság elfogadja a Humán Értékek bizottságának javaslatát a képviselő-testület fele, nem javasolja a térítési díj bevezetését.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a házi segítségnyújtás alapszolgáltatás önköltségeivel és intézményi térítési díjaival a szociális segítés, illetve személyi gondozás esetében egyetért?
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2018. (II.22.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Balatonalmádi Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat által biztosított házi segítségnyújtás ellátásának egy gondozási órára jutó önköltségét, mely szociális segítés esetén 2.101 Ft/óra, személyi gondozás esetén 2.101 Ft/óra összegben került megállapításra.

A Képviselő-testület elfogadta továbbá a házi segítségnyújtás ellátásának intézményi térítési díját, mely szociális segítés esetén 1.890 Ft/óra, személyi gondozás esetén 150,- Ft/óra összegben került megállapításra.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse Balatonalmádi Város Önkormányzatát.

Felelős: Szedlák Attila polgármester
Határidő: azonnal

Szedlák Attila polgármester
Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki egyetért azzal, hogy maradjon érvényben a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló 4/2017. (III.6.) önkormányzati rendelet.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2018. (II.22.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy nem vezet be térítési díjat, és a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló 4/2017. (III.6.) önkormányzati rendelete továbbra is hatályba marad.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szedlák Attila polgármester

5.) Rendezési Terv módosítása

a) 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása

b) 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása

Előadó: Szedlák Attila polgármester

a) 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása

Szedlák Attila polgármester
2017. augusztusi ülésen arról döntöttünk, hogy hogy a település 2014. november elsejétől hatályban lévő Településrendezési Eszközeit részlegesen módosítjuk. A tervezői munkát Németh Ferenc (Planteus Kft.) településrendezési vezető tervező végezte el.
A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a 10/2017.(VI.30.) a partneri egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti biztosította, a módosításokhoz a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerinti az államigazgatási szervektől az előzetes tájékoztatást, illetve véleményeket megkérte. Az egyeztetési folyamat a 2018. január 10-én tartott záró lakossági fórummal lezárult, amelyet követően a Képviselő-testület az 1/2018.(I.10.) LKt. határozatával végső szakmai véleményezésre küldte a dokumentációt.
Az állami főépítész a végső szakmai véleményében egyetért a Településrendezési Eszközök részleges módosításával, melyet Képviselő-testületi határozattal és önkormányzati rendelet elfogadásával kell jóváhagynunk.

A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság is tárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A Pénzügyi bizottság megtárgyalta a 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása tárgyú napirendi pontot, melynek előterjesztését, határozati javaslatát a rendelet módosítással elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Szedlák Attila polgármester
Van-kérdés, hozzászólás, javaslat?

Varga Mihály képviselő
A rendezési terv módosítása tárgyú napirendi pont a.) pontjában a szavazásban nem kívánok részt venni.

Szedlák Attila polgármester
Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal - 1 képviselő nem szavazott - egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2018.(II.22.) LKt. határozata

Litér község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján 2018.03.30.-i hatállyal Litér község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások szerint módosítja.
1. sz. melléklet: Litér településszerkezeti terve - m-TSZT-1 (M 1: 10 000) tervlap.
2. sz. melléklet: Litér településszerkezeti terv műleírás kiegészítése

A 121/2014 (IX.25.) LKt határozat (a továbbiakban: Határozat) Litér község településszerkezeti terv leírás Belterület és Külterület leírás az alábbival egészül ki, illetve módosul:

a) A 4. sz. módosítás a 772 hrsz kertvárosias területfelhasználása zöldterületire módosul, míg a 668/12 út területfelhasználás kertvárosias lakóterületre, míg a 668/14, /15 hrsz-ek kertvárosias lakóterületre változnak a zöldterületi területfelhasználásról.
b) A 2. sz. módosítás a 033/6 területének bővítésével a bányaterület a valós határaira bővül, az erdőpótlása pedig a 046/6 hrsz-ú általános mezőgazdasági területfelhasználású terület erdő területfelhasználásúra módosításával történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2014.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal - 1 képviselő nem szavazott - egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018.(II.28.) önkormányzati rendelete

Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2014.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet szövege jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

b.) 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása

Szedlák Attila polgármester
A napirendi pont b.) pontját is tárgyalta a pénzügyi bizottság, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A Pénzügyi bizottság megtárgyalta a 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása tárgyú napirendi pontot, melynek határozati javaslatát a rendelet módosítással elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2018.(II.22.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján 2018. 03.01.-i hatállyal Litér község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Litér településszerkezeti terve - m-TSZT-1 (M 1: 10 000) tervlap.

2. sz. melléklet: Litér településszerkezeti terv műleírás kiegészítése
A 121/2014 (IX.25.) LKt határozat (a továbbiakban: Határozat) Litér község településszerkezeti terv leírás Belterület és Külterület leírás az alábbival egészül ki, illetve módosul:

a) Az 1.a. sz. módosítás 1406-1415 hrsz-ek egy része, az 1416-1421 hrsz-ek, az 1425 hrsz egy része, az 1431-1437 hrsz-ek, összesen közel 10 ha nagyságban Má, azaz általános mezőgazdasági területfelhasználásról Gip, azaz Ipari terüklet-egyéb iparterület területfelhasználásra módosul.
b) Az 1.b. sz. módosítás 1406-1414 hrsz-ek egy része, összesen közel 0,57 ha nagyságban Má, azaz általános mezőgazdasági területfelhasználásról Ev azaz védelmi erdő területfelhasználásra módosul.
c) Az 1. c. sz. módosítás 1402/1-1405 hrsz-ek egy része, az 1415 hrsz egy része, az 1422-1424 hrsz-ek, az 1425 hrsz egy része és az 1428-1430 hrsz-ek, összesen közel 4,76 ha nagyságban Gksz, azaz gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásról Gip, azaz ipar terület-egyéb iparterület területfelhasználásra módosul.
d) Az 1.ep. sz. módosítás 071 hrsz, összesen közel 5,63 ha nagyságban Má, azaz általános mezőgazdasági területfelhasználásról Ev azaz védelmi erdő területfelhasználásra módosul.

Határidő: azonnal
Felelős: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2014.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018.(II.28.) önkormányzati rendelete
Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
10/2014.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet szövege jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

6.) Együttműködési megállapodás TLC Kft-vel
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
Ezen napirendi pontban két dologról kell határoznunk. Az egyik egy megállapodás az önkormányzati közúti ingatlanok (hrsz.1415 hrsz: 1425) eladásáról, a másik egy beruházási szerződés.
A Termelés-Logistic Centrum Kft.--nek Litér település közigazgatási területén egy új, ipari gyártással három műszakos munkarendben foglalkozó üzemcsarnok beruházása jelenleg folyamatban van. A vevő és tulajdonos között létrejövő megállapodást a TLC Kft megküldte. Ez a megállapodás tartalmazza a megvásárlásra, a vételárra, valamint az időbeli hatályra vonatkozó feltételeket.
Kiemelt önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódóan az érintett területen lévő 1415 és 1425 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „*kivett közút*" művelési ágú ingatlanok művelési ágát „közforgalom elől el nem zárt magánút" művelési ágra módosítja.
A kiemelt beruházás megvalósításához kapcsolódóan az érintett területen lévő mezőgazdasági zártkerti ingatlanok művelés alól kivont gazdasági területekké kerülnek módosításra, ezáltal az 1415 és 1425 helyrajzi számú mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló utak funkciójukat veszítik.
Több tárgyalás történt a magántulajdonosokkal a beruházás részleteiről, ahol kialakítottak egy vételárat. Önkormányzatunk is ugyan azon a vételáron tudja értékesíteni ezen vagyon elemeit, így javaslom ezt a nettó 1800 Ft/m2 árat. Az önkormányzat az ingatlanokra vonatkozóan földrészteltek esetében áfa köteles tevékenységre van bejelentve, szeretnénk a befizetendő áfa értéke nem terhelné a településünket.
Tehát az önkormányzat az 1415 hrsz-ú út szükség szerint megosztásra kerül azért mert a fenti területeknél előreláthatólag négy helyrajzi számú terület megvásárlása még akadályoztatott. Addig míg beruházó ezeket nem vásárolja meg, biztosítani kell a bejárást.
A magántulajdonokból történő területek megvásárlását követően a beruházó kezdeményezi a terület összevonását akkor az utak területbe vonása is megtörténik. A földterületekre vonatkozó piaci árnál jóval magasabb, de természetesen az értékesítés előtt ingatlanügyi szakértői véleményt kell kikérni. Valamint az adásvételi szerződés aláírása előtt a Nemzeti Vagyonról szóló törvény értelmében ki kell kérni a Magyar Államról az elővásárlási szándékáról való lemondást.
A napirendi pontot tárgyalta a pénzügyi bizottság, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A pénzügyi bizottság tárgyalta az együttműködési megállapodást melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a TLC Kft által megküldött megállapodással egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018.(II.22.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Termelés-Logistic Centrum Kft – mint potenciális vevő – valamint az önkormányzat között létrejövő megállapodást, melyben az 1 800 Ft + Áfa/m2 kerül meghatározásra.
Az utak területének pontos nagyságát az 1415 hrsz-ú út megosztását követően tudjuk megállapítani, az 1425 hrsz-ú út teljes egészében 5 265 m2 területtel kerül eladásra.
Vállaljuk, hogy a szerződést a TLC Kft által elkészített terület összevonásra vonatkozó változási vázrajz alapján fogjuk megkötni.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
A Beruházási szerződés tervezetbe belefoglalta a TLC Kft, hogy mind a Beruházó, mind pedig Litér Község Önkormányzata részére hosszútávú fejlesztési lehetőségeket biztosítanak. A Beruházó különösen fontos gazdasági érdeke, hogy a beruházás megkezdése előtt bizonyosságot szerezzen a beruházás helyszínének hosszútávú fenntarthatóságáról, mely magában foglalja a helyi adóterhekkel kapcsolatos rendelkezések megismerését is. Tartalmazza az építményadó, telekadó, a sajátos építményfajták valamint a helyi iparűzés adókra vonatkozó javaslatokat. Többszöri egyeztető tárgyalást folytattunk a TLC Kft -vel mely alapján a befektetőtől 2018. január 24-én kaptunk egy tájékoztatást, hogy a Litéri telephelyen egyes ütemben 2020-ra épülne egy 24 000 m2-es üzemcsarnok, majd a későbbiekben szintén egy 24 000 m2-es üzemcsarnok, melyet 2027-re tervezne.
2024-ig megkaptuk a tervezett árbevételi számításaikat.
A jelenlegi együttműködési megállapodás első tervezetét február 21-én küldték meg, melyet az önkormányzat ügyvédjével, Jegyző asszonnyal egyeztettem és jelenleg a képviselők előtt már a módosított javaslatokkal került kiosztásra.
TLC Kft javaslata 1.2.2 pontban az építményadó 2025. december 31. napjáig változatlan marad. Ezt követően az építményadó mértéke évente legfeljebb egyszer a KSH által meghatározott fogyasztói árindex összegével, legfeljebb azonban évi 2,5 %-kal növelhető.
A mi javaslatunk az 1.2.2-es pontban, hogy a beruházással érintett valamennyi épület használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő évben még jelen szerződés megkötésekori mértékkel változatlan marad.

Ezt követően az építményadó mértéke évente legfeljebb egyszer felülvizsgálatra kerül és a KSH által meghatározott fogyasztói árindex összegével, legfeljebb azonban évi 2,5 %-kal növelhető 2026-ig.
Kiegészítenénk a szerződést 1.6-os ponttal, arról, hogy a Beruházó vállalja, hogy jelen szerződésben felsorolt adókedvezmények vállalására is tekintettel a beruházás megvalósításától számított legalább 15 éven keresztül Litér Község közigazgatási területén tartja fenn a székhelyét, továbbá, amennyiben a termelés bővítése mellett hoz döntést, azt Litér Község közigazgatási területén vállalja. Ezen rendelkezések megsértése esetén Litér Község Önkormányzata is mentesül jelen szerződésben vállalt kötelezettségektől.
Még egy fontos pont került bele a beruházási szerződés tervezet 2.4 pontjába. Amennyiben a Beruházónál a helyi iparűzési adó alapja székhelyen 4 milliárd forint alá csökken, abban az esetben Litér Község Önkormányzata mentesül a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek alól.
További javaslatunk, a 2.1 pontban, amennyiben Litér Község Önkormányzatának képviselő - testülete a jelen Szerződésben foglaltakkal ellentétes rendeleteket alkot, amelyek a Beruházó által fizetendő helyi adók összegét a jelen Szerződésben foglaltakhoz képest magasabb összegben állapítja meg, Litér Község Önkormányzata köteles a Beruházó részére a jelen Szerződésben megállapított maximális adóterhek és a Litér Község képviselőtestülete által elfogadott, a jelen Szerződéssel összhangban nem álló helyiadó-terhek különbözete 100%-ának megfelelő kötbért fizetni.
Én felhatalmazást kérek képviselő társaimtól, hogy a beruházási szerződés aláírásra kerülhessen amennyiben ezek a javaslatok ezzel a tartalommal maradnak a szerződésbe, vagy az önkormányzatot pozitívan befolyásoló tartalommal sikerül megegyezni. Amennyiben az önkormányzatot érintő negatív változás állna be ezen beruházási szerződésben abban az esetben a képviselő-testület újra tárgyalja.
A napirendi pontot tárgyalta a pénzügyi bizottság, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A pénzügyi bizottság tárgyalta a beruházási szerződés tervezetet, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a TLC Kft által megküldött beruházási szerződés tervezettel egyetért azzal, hogy a beruházási szerződés aláírásra kerülhet amennyiben ezek a javaslatok ezzel a tartalommal maradnak a szerződésbe, vagy az önkormányzatot pozitívan befolyásoló tartalommal sikerül megegyezni. Amennyiben az önkormányzatot érintő negatív változás állna be ezen beruházási szerződésben abban az esetben a képviselő-testület újra tárgyalja.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2018.(II.22.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Termelés-Logistic Centrum Kft által megküldött beruházási szerződés tervezetet azzal, hogy a beruházási szerződés aláírásra kerülhet amennyiben a javaslatok ezzel a tartalommal maradnak a szerződésbe, vagy az önkormányzatot pozitívan befolyásoló tartalommal sikerül megegyezni. Amennyiben az önkormányzatot érintő negatív változás

állna be ezen beruházási szerződésben abban az esetben a képviselő-testület újra tárgyalja.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szedlák Attila polgármester

7.) Vegyes ügyek
Tájékoztató művelődés szervezői pályázatról

Bencze Éva jegyző
Tájékoztatom a képviselő – testületet, hogy Litér Község Önkormányzata pályázatot hirdetett művelődésszervező munkakör betöltésére. A jogviszony időtartama határozatlan idejű.
A pályázat benyújtásának határideje 2018. február 20. napja volt. A meghirdetett állásra négy pályázat érkezett, akik a kiírt feltételeknek megfelelnek. Őket hamarosan behívjuk egy személyes elbeszélgetésre, és a megfelelő jelentkezőt nevezzük ki művelődésszervezőnek.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Szedlák Attila polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 20.05 órakor lezárta.

Szedlák Attila
polgármester

Bencze Éva
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Lukáts Gábor Ákos
képviselő

Varga Mihály
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. február 22-én** (csütörtök) tartott **nyilvános** ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Szedlák Attila	polgármester	.....
Kondics István	alpolgármester	.....
Auerbach János	képviselő	.....
Bódi János	képviselő	.....
Heffler Gáborné	képviselő	.....
Lukáts Gábor Ákos	képviselő	.....
Varga Mihály	képviselő	.....

Bencze Éva	jegyző	.....
Kovács Zsuzsa	ig.főea	.....
Feitscher Tamás	pü vezető	.....

Jelen vannak továbbá:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....