LITÉR KÖZSÉG
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. január 10-én (szerda) 18.00 órakor rendkívüli Képviselő-testületi** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Litér, Községháza Tanácsterme
(8196 Litér, Álmos u. 37.)

Napirendi javaslat:

1. **Litér Településrendezési Eszközök 115/2017.(VIII.31.)LKt. határozatban foglalt megrendelés szerinti részleges módosításának végső véleményezése**
   Előadó: Szedlák Attila polgármester

2. **Kiemelt önkormányzati beruházási területre vonatkozó határozat kiegészítése**
   Előadó: Szedlák Attila polgármester

3. **Bevándorlás-szervező irodák nyitásának és kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtásának elutasítása**
   Előadó: Szedlák Attila polgármester

Litér, 2018.01.05.

Szedlák Attila
Litér Község Polgármestere

Lit / 120 / 2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. január 10-én 18.00 órai** kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

Jelen vannak:	Szedlák Attila	polgármester,
	Kondics István	alpolgármester,
	Auerbach János	képviselő,
	Heffler Gáborné	képviselő
	Varga Mihály	képviselő.
	Bencze Éva	jegyző
	Kovács Zsuzsa	igazgatási főelőadó

Szedlák Attila polgármester
Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott képviselőkből 5 fő megjelent.
A jegyzőkönyv vezetésére Kovács Zsuzsa köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Heffler Gáborné képviselő asszonyt, és Kondics István alpolgármester urat kérem fel.

Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. **Litér Településrendezési Eszközök 115/2017.(VIII.31.) LKt. határozatban foglalt megrendelés szerinti részleges módosításának végső véleményezése**
   Előadó: Szedlák Attila polgármester

2. **Kiemelt önkormányzati beruházási területre vonatkozó határozat kiegészítése**
   Előadó: Szedlák Attila polgármester

3. **Bevándorlás-szervező irodák nyitásának és kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtásának elutasítása**
   Előadó: Szedlák Attila polgármester

Napirendtárgyalása

1. Litér Településrendezési Eszközök 115/2017.(VIII.31.) LKt. határozatban foglalt megrendelés szerinti részleges módosításának végső véleményezése
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. augusztus hó 31. napján tartott ülésén a 115/2017. (VIII.31.) LKt. határozatával döntött arról, hogy részlegesen módosítja a Településrendezési Eszközöket az alábbi négy pontot érintően:
1. módosítás: Nyílt árkos felszíni csapadékvíz-elvezetésű területeken az áros lefedés tilalmának felülvizsgálata, oldása annak érdekében, hogy a község többségében keskeny utcáiban a forgalom és a parkolás könnyebben megoldható legyen.
2. módosítás: A 033/20 hrsz-ú bányatelek határának településrendezési eszközökben való pontosítása, kizárólag a tényleges bányászati tevékenységgel érintett terület határára. A hatályos településszerkezeti tervlapon ez által feltüntetett erdőpótlás a 046/6 hrsz 1,68 ha-os általános mezőgazdasági területen történik.
3. módosítás: A 624 hrsz-ú telken tervezett, de ki nem alakított közút törlése és az eredeti beépíthető telekállapot visszaállítása. Az út törlése nem okoz egyetlen ingatlannak sem megközelítési problémát. A településszerkezeti terven sincs feltüntetve. Szükségességét a kiszabályozása óta eltelt idő nem indokolta, kisajátítása anyagi nehézségeket okozna a település számára.
4. módosítás: A 668 /12, /14, /15 hrsz-ú ingatlanok kertvárosias lakóterületre módosítása a jelenlegi közkert területfelhasználásról. A terület magántulajdonban van a módosítással szerves egységet alkot a mellette lévő kertvárosias területtel. A BTSZ szerinti csere zöldterület a már most is önkormányzati tulajdonban lévő 772 hrsz-ú ingatlanon valósulna meg, mely egy jelenleg zöldterülettel még el nem látott lakótömbben található. Ez által kedvezőbbé is válik a zöldterületi ellátás és nem válik szükségessé a nagy összegű kisajátítás.

Az eljárásra vonatkozó törvény előírásai szerint az úgynevezett előzetes tájékoztatás megkérése 2017. szeptemberben történt, majd a véleményezési szakaszra 2017. november hónapban került sor, amelyre az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok és partnerek megadták tájékoztatásukat, majd véleményüket. A partnerekkel történő egyeztetés a 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően megtörtént. Az egyeztetési folyamat lezárult, partneri észrevétel nem érkezett. A tájékoztatások és vélemények figyelembe vételével készült el a végső véleményezési dokumentáció, amely megküldésre kerül az állami főépítésznek.

Varga Mihály képviselő
Érintettséget jelentek be, így majd a szavazásban nem kívánok részt venni.

Szedlák Attila polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag?
Amennyiben nincs, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, aki az előterjesztett határozati javaslattal egyetért.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 képviselő nem szavazott egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I.10.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 115/2017. (VIII.31.) LKt. határozatával indult Litér Településrendezési Eszközök részleges módosítása tárgyában a partnerekkel történő egyeztetésre hozott 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően közzétett dokumentumokra nem érkezett partneri észrevétel. Az egyeztetési folyamat lezárult.
Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2017. (VIII.31.) LKt. határozattal indult Litér Településrendezési Eszközök részleges módosításának dokumentációját elfogadja és azt a 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet 42/A.§. (2) szakasza alapján végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja, egyúttal nyilatkozza, hogy nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.
A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntés nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Felelős: Szedlák Attila polgármester
Határidő: azonnal

2. Kiemelt önkormányzati beruházási területre vonatkozó határozat kiegészítése
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
Korábban már tájékoztattam Önöket arról, hogy Litér Község Önkormányzatát a tavalyi évben megkereste a balatonfüredi Termelés-Logistic Centrum Kft., azzal a szándékkal, hogy a település közigazgatási területén egy új, ipari gyártással három műszakos munkarendben foglalkozó üzemcsarnok építése tárgyú beruházást valósítson meg. Litér Község Önkormányzata elkötelezett amellett, hogy a TLC KFT. beruházási szándéka realizálódjon a településen, az önkormányzat támogatja a projekt megvalósulását. A Képviselő-testület határozatokat hozott a beruházás megvalósulása érdekében kiemelt beruházási területté történő nyilvánításról, a Településrendezési Eszközök módosításáról, az érintett területen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok művelési ágának, forgalomképességének változtatásáról, azok értékesítése érdekében. A beruházási területen lévő ingatlanok tulajdonosaival előzetes megállapodást írt alá a TLC KFT., majd megtörtént a zártkerti ingatlanok művelési alóli kivonatása, az ingatlanok Beruházó felé történő értékesítése érdekében.
A beruházással érintett terület egy részén régészeti lelőhely van feltüntetve, a régészeti próbafeltárások elvégzéséhez pedig lőszer- és tűzszerészeti vizsgálat és mentesítés szükséges a 496/2016. Kormányrendelet alapján, amelyre árajánlatokat kértünk be a megfelelő kompetenciával rendelkező cégektől. A régészeti feladatellátáshoz a feltárási árkok kitűzésére várhatóan 2018. január 15-én kerül sor a Beruházó tájékoztatása szerint.
A TLC Kft. megküldte a beruházási területre vonatkozó legfrissebb beépítési tervét, amely szerint az ipari gyártó építmény üzemcsarnok mellett szakipari oktató épületet és

napenergiaparkot kíván létesíteni a területen, amelyhez a korábban hozott 133/2017. (XI.22.) LKt. határozat kiegészítése szükséges a mellékelt határozati javaslat szerinti tartalommal. Egyeztetéseket kell majd lefolytatni az utakkal kapcsolatosan is, mivel az Erőműi utat szélesíteni kell, a Dózsa György utcánál pedig szóba jött a korforgalom kialakítása is.

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással szavazzon, aki az előterjsztett határozati javaslattal egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018.(I.10.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2017. (XI.22.) LKt. határozata szerinti kiemelt önkormányzati beruházás megvalósítása érdekében az érintett területen lévő és a hatályos Településrendezési Eszközök szerint *„MÁ" besorolású* 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1425, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437-es helyrajzi számú *ingatlanokat „GIP" egyéb ipari terület övezetbe sorolja.*
A területen elhelyezhető funkciók: egyéb ipari beépítésre szánt területen belül 50%-os beépíthetőséggel, 15 méteres építménymagassággal környezetére jelentős hatással nem bíró *ipari gyártó építmények, szakipari oktató építmény és napenergiapark.*
A módosításhoz kapcsolódóan a Balaton-törvény előírása szerinti *biológiai egyenérték megtartása* érdekében a település közigazgatási területén lévő 069, 071, 067 helyrajzi számú ingatlanokat jelöli ki erdősítésre.
A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Szedlák Attila polgármester
Határidő: azonnal

3. Bevándorlás-szervező irodák nyitásának és kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtásának elutasítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Szedlák Attila polgármester
2017. őszén Magyarország Kormánya egy Nemzeti Konzultáción kérdezte meg a magyar emberek véleményét a Soros – tervről, a bevándorlást támogató politikáról. A Nemzeti Konzultáción a Soros – tervre a többség nem-et mondott, mivel a magyar emberek nem akarják, hogy hazánk bevándorló országgá váljon, nem akarják, hogy bevándorlókat telepítsenek Magyarországra.
A legújabb hírek szerint Soros György bevándorlás-szervező irodákat akar nyitni magyar városokban, hogy kiépítse vidéki hálózatát, és több százezer dollárt oszt szét általa pénzelt, civilként feltüntetett szerveződéseknek az elutasított bevándorlási politika népszerűsítésére.

Kérem, hogy a képviselő-testület foglaljon állást arról, hogy nem kérünk a bevándorlást-szervező irodákból és csatlakozzunk a betelepítést elutasító településekhez.
Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással szavazzon, aki az előterjesztett határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (I.10.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja, hogy Litéren a helyi lakosság megkérdezése nélkül külföldről pénzelt szervezetek bevándorlást szervező irodákat, migráns táborokat hozzanak létre.

Határidő: Kontrát Károly országgyűlési képviselő tájékoztatása a Képviselő-testület állásfoglalásáról – 2018. január 31.
Felelős: Szedlák Attila polgármester
Bencze Éva jegyző

Szedlák Attila polgármester ülést 18.35 órakor lezárja.

Szedlák Attila
polgármester

Bencze Éva
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Heffler Gáborné
képviselő

Kondics István
alpolgármester

Litér Község Önkormányzata
8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016
Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

Határozati javaslat

Litér Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (I.10.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 115/2017. (VIII.31.) LKt. határozatával indult Litér Településrendezési Eszközök részleges módosítása tárgyában a partnerekkel történő egyeztetésre hozott 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően közzétett dokumentumokra nem érkezett partneri észrevétel. Az egyeztetési folyamat lezárult.

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2017. (VIII.31.) LKt. határozattal indult Litér Településrendezési Eszközök részleges módosításának dokumentációját elfogadja és azt a 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet 42/A.§.(2) szakasza alapján ***végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja***, egyúttal nyilatkozza, hogy nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntés nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Felelős: Szedlák Attila polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiemelt önkormányzati beruházási területre vonatkozó határozat kiegészítése

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018.(I.10.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2017. (XI.22.) LKt. határozata szerinti kiemelt önkormányzati beruházás megvalósítása érdekében az érintett területen lévő és a hatályos Településrendezési Eszközök szerint ***„MÁ" besorolású*** 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1425, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437-es helyrajzi számú ***ingatlanokat „GIP" egyéb ipari terület övezetbe sorolja.***

A területen elhelyezhető funkciók: egyéb ipari beépítésre szánt területen belül 50%-os beépíthetőséggel, 15 méteres építménymagassággal környezetére jelentős hatással nem bíró ***ipari gyártó építmények, szakipari oktató építmény és napenergiapark.***

A módosításhoz kapcsolódóan a Balaton-törvény előírása szerinti ***biológiai egyenérték megtartása*** érdekében a település közigazgatási területén lévő 069, 071, 067 helyrajzi számú ingatlanokat jelöli ki erdősítésre.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Szedlák Attila polgármester
Határidő: azonnal