

**Litér Község Önkormányzata képviselő-testületének  
9/2005. (V. 2) rendelete  
az önkormányzat által végzett közművesítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról.**

Litér község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló-többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 16. §-a (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közművesítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1.§(1)** A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén a településszerkezeti tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.

(2) A közműfejlesztési hozzájárulás egészének vagy részleteinek megfizetése időpontjában jogosult magánszemély (a továbbiakban: tulajdonos) részére a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetett összegének külön jogszabályban meghatározott mértékű hányadát a központi költségvetés a külön jogszabályban meghatározott feltételekkel támogatásként visszatéríti.

**Fogalom meghatározások**

**2.§(1)** E rendelet alkalmazásában **közmű**:

-víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő része.

(2) **Közműhálózat fejlesztése:** a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

(3) **Közművesítési hozzájárulás:** az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a Képviselő-testület a rendeletben meghatározta, s amely a közmű által kiszorgálandó ingatlanokra vonatkozik.

(4) **Lakóingatlan:** az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.

(5) **Közművel ellátott (kiszorgált) ingatlan:** az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve önálló helyrajzi számmal ellátható ingatlan, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint (a gerincezetékről) a bekötés kivitelezhető.

(6) **Önkormányzati beruházás:** minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz, továbbá minden olyan beruházás, amelynek megvalósítását más jogi személy az Önkormányzattól erre irányuló szerződés alapján átvállalja.

### **A közművesítéssel kapcsolatos rendelkezések**

**3.§(1)** Az Önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az Önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást a Körjegyzőség bonyolítja le.

A beruházás menete során a közműekkel ellátható lakóingatlanok tulajdonosait a beruházásról tájékoztatni kell.

(3) Az Önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást szerződés alapján azzal megbízott jogi személy is lebonyolíthatja, ebben az esetben az Önkormányzat szerződésben szabályozott módon működik közre a beruházás megvalósításában.

(4) A 2.§ (1) bekezdésben meghatározott közművek kizárólag az adott közmű tulajdonosa, kezelője bevonásával létesíthetők.

### **A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések**

**4.§(1)** A közművesítési hozzájárulás mértéke lakóingatlanra vonatkozóan új beruházás esetén:

a) vízhálózat esetén: egy darab egylakásos ingatlanra vetítve: 30.000 Ft

b) csatornahálózat esetén: egy darab egylakásos ingatlanra vetítve: 100.000 Ft

(2) A közművesítési hozzájárulás mértéke gazdálkodó szervezet által kért víz- és csatornahálózatra vonatkozó rákötés új beruházás esetén a napi vízfogyasztás alapján számítható ki:

a) vízhálózatra vonatkozó rákötés esetén: 75 ezer forint/m<sup>3</sup>/nap + 25% ÁFA,

b) csatornahálózat esetén: 250 ezer forint/m<sup>3</sup>/nap + 25% ÁFA.

A kiszámított összeg nem lehet kevesebb egy egylakásos lakóingatlan által fizetendő közművesítési hozzájárulás összegénél.

(3) Vízhálózatra történő utólagos rákötés esetén a közművesítési hozzájárulás összege azonos a jelen § (1) bekezdés a) pontjában, gazdálkodó esetén a jelen § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott összeggel, mely összeg csak a megépült gerincvezetésekre vonatkozik. A bekötővezeték (gerinchálózattól telekhatárig) tervezési és építési költségei teljes egészében a lakóingatlan tulajdonost (tulajdonostársakat) terhelik

(4) Szennyvízcsatorna hálózatra történő utólagos rákötés esetén a közművesítési hozzájárulás összege azonos az (1) bekezdés b) pontjában, gazdálkodó esetén a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott összeggel, mely összeg csak a megépült gerincvezetésekre vonatkozik. A bekötővezeték (gerinchálózattól telekhatárig) tervezési és építési költségei teljes egészében a lakóingatlan tulajdonost (tulajdonostársakat) terhelik

(5) Közművesítési hozzájárulásról a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester hozza meg a határozatot.

(6) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(7) A közművesítési hozzájárulás kifizetésének módját új beruházás esetén az Önkormányzat a beruházás megkezdése előtt határozza meg.

A közművesítési hozzájárulás megfizethető egy összegben, vagy részletekben is. A részletekben történő megfizetés engedélyezéséről kérelemre a Polgármester határozatban dönt.

(8).A közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső összegét utólagos rákötés esetén a rákötési engedély megadása után, nyolc napon belül be kell fizetni az Önkormányzat részére. A közműre történő rákötés csak a befizetés megtörténte és igazolása után végezhető.

(9) A fizetési kötelezettség a lakóingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

### **Záró rendelkezések**

**5.§(1)** A rendelet 2005. május 9. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépéskor folyamatban lévő beruházásokra is alkalmazni kell.

Litér, 2005. április 26.

Szedlák Attila  
Polgármester

Harnos László  
Körjegyző